

# Z á p i s n i c a

## zo stretnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia pri OcZ obce Sklabiňa uskutočnenej dňa 16.10.2016

### **Prítomní členovia komisie :**

*Predsedníčka komisie :*

Denisa Martinková

*Členovia komisie :*

Ing. Igor Kovačka

Jozef Brodenec

Ing. Marián Janík

Mgr. Ľubomír Dzurec

*Ospravedlnený :*

Ján Chmúrny

*Host' :*

Milan Kováč

### **Program :**

1. Privítanie.
2. Otvorenie.
3. Program : a)Turvod a.s. – Stanovisko na Žiadosť o zvolanie spoločného stretnutia , b)žiadosť p. Jozefa Kučmu - informácia, c) odkúpenie alebo prenájom obecného majetku na dolnom konci od domu rod. Poloncovcov po dom p. Jančovej, d)SSE – stanovisko na aktuálne a nové ceny elektriny, e)druhá nájomná bytovka – schválenie na OcZ z 8.9.2016
4. Diskusia.
5. Záver

### **K jednotlivým bodom programu :**

#### **1. Privítanie.**

Predsedníčka komisie Denisa Martinková privítala všetkých prítomných a uviedla, že komisia je uznášaniaschopná, jeden člen nie je prítomný.

#### **2. Otvorenie.**

Predsedníčka komisie otvorila stretnutie a predniesla program zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

#### **3. Program.**

Predsedníčka komisie informovala prítomných o jednotlivých bodoch (viď vyššie), ku ktorým sa môžeme poradensky vyjadriť.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

#### 4. Diskusia.

- a) – členovia komisia súhlasia a doporučujú, aby požadované dokumenty od Turvod a.s. (**zoznam záväzkov k 31.08.2016, aktuálne čerpanie rozpočtu k 31.08.2016 príjmy/výdavky, rozpočet na rok 2016, investičný rozvojový plán na obdobie 3 rokov**) boli zaslané vedením našej obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Následne na to bude navrhnutý termín spoločného vzájomného stretnutia zástupcov TURVODU a poslancov, ktoré sme jednohlasne odporučili uskutočniť už na minulom zasadnutí komisie.
- b) – o tejto celej záležitosti informovala členov komisie predsedníčka D. Martinková. Stretnutie absolvovala s obidvomi stranami osobitne v pokojnej atmosfére. D. Martinková je s nimi v kontakte a celý problém je v stave riešenia. Verí, že sa to vyrieši k spokojnosti obidvoch strán, aj keď to nie je jednoduché a tieto dlhoročné spory môžu trvať aj dlhšie, kým sa dajú do poriadku.
- c) – členovia komisie navrhujú, aby sme našim občanom dali tieto časti obecného majetku pred svojimi domami do dlhodobého prenájmu. Veľmi reálne treba predpokladať využitie pozemkov v budúcnosti pre potreby obce na verejné účely (úprava vstupu do obce, výstavbu chodníkov, cyklotrasu, rozšírenie štátnej cesty a iné.) Títo občania sa starajú o tieto úseky na svoje náklady, na úkor ich času už veľmi dlho, za čo im treba aspoň raz za čas poďakovať. Nie je to ich povinnosť, ale ich dobrá vôľa, ich pracovitosť a snaha mať upravený trávnik pred svojim domom a tým nám všetkým zabezpečujú lepší pohľad pri vstupe do našej obce.
- d) – členovia komisie zvažili ponuku od SSE. Doporučujú schválenie a podpis zmluvy s viazanosťou do 31.12.2019 pre dosť výhodnú finančnú úsporu z dôvodu preradenia do kategórie TOP zákazník.
- e) – všetci členovia komisie boli oboznámení so schválením druhej bytovky na základe odstúpenia od zmluvy firmy AGS s.r.o., pretože naša obec dotáciu a úver nedostala. Ďalším investorom, ktorý si podmienku výstavby druhej bytovky určil je firma z Nitry. Firma prevezme všetky záväzky od firmy AGS s.r.o. a ešte tento rok by mala s výstavbou začať. Členovia komisie konštatujú, že celá situácia nastala z toho dôvodu, že OcZ konalo v minulom roku pri rozhodovaní o spôsobe realizácie celého projektu výstavby bytov v objekte MŠ nesystémovo, bez záruky úspešného ukončenia projektu. Pri rozhodovaní OcZ neboli rešpektované návrhy a odporúčenia Komisie výstavby, vrátane upozornení na riziká, ktoré vyplývali z navrhnutého postupu pána starostu. Novo schválené uznesenie o výstavbe ďalších bytov na ostatnom zasadnutí OcZ možno takisto hodnotiť ako ďalší nesystémový krok. OcZ jedná pod tlakom a v časovej tiesni, ktorá je vyvolaná potrebou urýchlene riešiť problém budovy Materskej školy, ktorý trvá viac ako desať rokov. Rozhodnutie OcZ o výstavbe nových bytov nebolo a ani v súčasnosti nie je podložené žiadnou odbornou analýzou s možnosťou výberu najvhodnejšieho riešenia. Komisia rešpektuje argument týkajúci sa prílivu obyvateľov do obce, ale treba zodpovedne posúdiť aj nové a ešte väčšie riziká pre obec do ďalekej budúcnosti. Všetky vplyvy je potrebné dôkladne analyzovať a zvážiť ich dopad na ekonomiku obce, občanov ktorí bývajú najmä v tejto lokalite. Členovia komisie výstavby s poľutovaním konštatujú, že vedenie obce Sklabiňa predkladá na Komisiu úlohy typu sporov medzi susedmi kvôli poškodenému plotu od kôz alebo zle vytýčených plotov, pričom ich názor nie je rešpektovaný v procese rozhodovania o výstavbe nových investičných zámeroch. V tomto prípade o výstavbe nových bytov a navrhnutej koncepcii realizácie projektu rekonštrukcie MŠ, ktorý sa dotýka všetkých 650 občanov našej obce.  
Komisia uvedené jednohlasne schválila.

V diskusii vystúpil člen komisie p. Jozef Brodenec, ktorý bol poverený výborom Urbáru informovať nás o zámere odkúpiť od obce vodozádržné zariadenie, ktoré obec vybuodovala. Toto vodozádržné zariadenie sa nachádza v lokalite „Zrazec“ v Sklabinskej doline. Urbár ako vlastník pozemku, kde sa zariadenie nachádza, chce získať dotáciu v najbližšom období, hlavne kvôli pomoci pri riešení protipožiarnej situácie v tejto našej doline.

Ako druhý vystúpil v diskusii hosť nášho stretnutia p. Milan Kováč. Obrátil sa nás so žiadosťou o podporu a pomoc pre cyklotrasy cez našu obec. Zatiaľ to predniesol a prednášal na OcZ, na stretnutiach s p. architektkami kvôli územnému plánu, avšak jeho pripomienky neboli rešpektované. Podotýka, že hlavne ráno a v doobedňajších hodinách je premávka áut v našej obci dosť zhustená, čo spôsobuje našim starším občanom strach ísť cez obec po ceste na bicykli. Bola by možnosť prekryť potok „Cedron“, ale p. Janík reprodukoval vyjadrenie správcu toku (povodie Váhu), že celoplošné prekrytie toku nie je možné, iba ak na niektorých miestach. Členovia komisie súhlasili s cyklotrasou, je to veľmi dobrý a progresívny návrh. Treba najprv osloviť okolité obce (Tomčany, Diaková, Dražkovce, Martin) zo strany vedenia našej obce. Tak isto je potrebná štúdia celého projektu s navrhnutím trasovania. V diskusii sa členovia komisie a p. Kováč zhodli na miestach trasy pred domami na dolnom konci (úsek, ktorý je obecný a starajú sa oň majitelia-občania), ktorý by pokračoval ku štadiónu až smerom k „Bani“ za ohradeným miestom Turvod a.s.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

## **5. Záver.**

Predsedačka komisie ukončila zasadnutie a poďakovala prítomným za účasť.

V Sklabini 21.10.2016

Zapísala : Denisa Martinková  
predsedačka komisie