

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SKLABIŇA**  
**č. 05/2016**

**o záväzných častiach Územného plánu obce Sklabiňa**

schválené obecným zastupiteľstvom v Sklabiní na základe §6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

---

**ČASŤ PRVÁ**  
**Úvodné ustanovenia**

**Článok 1**  
**Účel nariadenia**

- 1) Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Sklabiňa (ďalej len ÚPN-O) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabiní číslo 05/31/12/2016 /2016 a zo dňa 19.12.2016.

**Článok 2**  
**Rozsah platnosti**

- 1) Toto nariadenie platí pre územie vymedzené katastrálnymi hranicami obce Sklabiňa.
- 2) Riešené územie je členené do nasledujúcich urbanistických okrskov:
- 3.1 Urbanistický okrsok č.1 (UO-01) - Krajinný priestor severne od zastavaného územia.
  - 3.2 Urbanistický okrsok č.2 (UO-02) - Zastavané územie obce - juhozápadná časť.
  - 3.3 Urbanistický okrsok č.3 (UO-03) - Zastavané územie obce - juhovýchodná časť.
  - 3.4 Urbanistický okrsok č.4 (UO-04) - Krajinný priestor južne od obce.
  - 3.5 Urbanistický okrsok č.5 (UO-05) - Krajinný priestor podhorie Veľkej Fatry.
- 3) Územie jednotlivých urbanistických okrskov je rozdelené na funkčné plochy; každá vymedzená plocha má stanovené regulatívy územného rozvoja.

**Článok 3**  
**Vymedzenie pojmov**

a) **Záväzná časť riešenia** - je vyjadrená vo forme regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Záväzná časť stanovuje zásady a regulatívy pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, reguluje rozvoj a využitie územia. Obsahuje hlavne urbanistickú koncepciu, využitie plôch a ich usporiadanie, vymedzenie zastavaného územia, obmedzenie zmien v užívaní stavieb, zásady usporiadania dopravného, technického a občianskeho vybavenia, vymedzenie územného systému ekologickej stability, limity využitia územia, plochy prípustné pre ťažbu nerastov, vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a pre asanácie.

b) **Základné zásady** - všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné, priestorovo homogénne jednotky. Jedná sa o zásady umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia, výroby, rekreácie, usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

c) **Záväzné regulatívy** - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné priestorovo homogénne jednotky - funkčné plochy, regulujú rozvoj z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Určujú prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (napr. zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia). Sú uvedené v článku 12 tohto VZN.

d) **Verejnoprospešné stavby**- stavby, určené pre verejne prospešné služby a pre verejnú technickú a dopravnú infraštruktúru a verejnú zeleň v území, podporujúce rozvoj a ochranu životného prostredia. Pre verejnoprospešné stavby je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovo-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

e) **Smerná časť riešenia** - všetko ostatné z návrhu ÚPN-O, čo nie je uvedené v záväznej časti – má odporúčací charakter. Úprava smernej časti nemôže meniť riešenie, ktoré je obsahom záväznej časti ÚPN-O.

## ČASŤ DRUHÁ Záväzná časť

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (ďalej len VPS), výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os považovať cestu III/2132 v jej centrálnej polohe od základnej školy po obecný úrad,
- c) za priečnu kompozičnú os považovať priestor navrhnutý ako ťažiskový verejný priestor v centrálnej polohe obce, ťažiskový priestor dotvoriť drobnou občianskou vybavenosťou, zeleňou, drobnou architektúrou, vodným prvkom, ap.
- d) v rámci formovania, resp. dopĺňania novej, urbanistickej štruktúry v obci je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- e) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby,
- f) v obytnom území je prípustná občiansku vybavenosť, služby a rekreácia ako doplnková funkcia; služby len také, ktoré majú charakter osobných služieb a svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- g) v maximálnej možnej miere zachovať súčasné plochy zariadení občianskeho vybavenia,
- h) novú výstavbu realizovať v min. vzdialenosti 10-20 m od vodných tokov,
- i) v obytnom území rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamätné miesta a pamätné objekty dokumentujúce históriu obce,
- j) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky a služby zaťažujúce životné prostredie,
- k) v obytnom území nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu,
- l) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami tak, aby umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia,
- m) vybudovať plochy pre športové aktivity a oddychové aktivity detí v areáli školy,

- n) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do ťažiskovej polohy obce – okolo obecného úradu, na pozemky oproti obecnému úradu a do priestoru severovýchodne a severozápadne od cintorína. V ochrannom pásme cintorína:
- 1) medzi obytným územím a cintorínom - vybudovať park s parkovou zeleňou a oddychovou zónou, parkovacie plochy s izolačnou zeleňou – pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) druhy drevín;
  - 2) medzi navrhovaným obytným územím a cintorínom - situovať plochy verejnej zelene, sadov, ap.
- o) prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ – prestavby, prístavby a nadstavby,
- p) podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou. Urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinnej zelene,
- q) pri stavebnej činnosti rešpektovať vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- r) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch, s výnimkou drobných poľnohospodárskych objektov a stavieb (napr. včelín, senník, ap.),
- s) z pohľadu ochrany zdravia a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- t) v obytnom území je zakázané umiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky,
- u) v obytnom území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia, najmä zriadením verejnej ako aj súkromnej zelene, výstavbu zariadení na pohybové aktivity, rekreáciu a oddych,
- v) v prípade umiestnenia stavieb trvalého alebo dočasného charakteru na závlahovej stavbe (ev.č.5306 201) a krytom kanáli resp. v jeho OP (ev. č. 5306 293 005) v správe Hydromeliorácie š.p., je potrebné pred začatím stavebného konania prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odbor správy a prevádzky HMZ, ktorý určí podmienky výstavby. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v bodoch I), II), III), IV):
- I) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa §45a ods.1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
  - II) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú prekladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p.. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
  - III) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme

neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č.364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na základe žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

IV) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

- w) pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať krytý odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5m od osi krytého kanála na obidve strany. Križovanie obslužnej komunikácie s kanálom navrhnuť v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983.
- x) pri výstavbe v lokalitách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom.

## Článok 5

### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

**Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce** v súlade s rozčlenením na nasledujúce urbanistické okrsky (UO):

#### **UO-01: *Krajinný priestor severne od zastavaného územia***

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený z východu, severu a zo západu katastrálnou hranicou, z juhu cestou III/2132 a hranicou zastavaného územia
- základná funkcia: poľnohospodárstvo, agroturistika, cykloturistika
- doplnkové funkcie: ekologická, environmentálna
- regulatívy: súčasnú rekreačnú vybavenosť doplniť o cyklotrasy,

#### **UO - 02: *Zastavané územie obce - juhozápadná časť***

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený hranicou zastavaného územia obce (existujúca a navrhovaná) zo S, Z a J, z V ulicou popri polyf.objekte
- základná funkcia: obytná - IBV, HBV, občianska vybavenosť
- doplnkové funkcie: občianska vybavenosť a služby, rekreačná, oddychová
- prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby: izolované RD, počet podlaží 1+1 N.P., podpivničené alebo bez podpivničenia, HBV - nájomné byty, max.4.NP
- kompozičné zásady: za hlavnú kompozičnú os považovať cestu III.tr.

#### **UO - 03: *Zastavané územie obce - juhovýchodná časť***

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený hranicou zastavaného územia obce (existujúca a navrhovaná) zo S, Z a J, zo Z ulicou popri polyfunkčnom objekte
- základná funkcia: obytná - IBV, HBV, občianska vybavenosť
- doplnkové funkcie: rekreačná (chalupy, športové plochy ubytovanie v súkromí), výrobná (nezávadné prevádzky), agroturistická
- prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, zobytnenia podkroví
- spôsob zástavby: izolované RD, počet podlaží 1+1 N.P. podpivničené alebo bez podpivničenia, stavby na rekreačné ubytovanie
- kompozičné zásady: dotvoriť verejný priestor v centre obce, oddychové miesta

#### **UO-04: *Krajinný priestor južne od obce***

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený zo severu a západu cestou III.tr., katastrálnou hranicou a zastavaným územím obce, z juhu katastrálnou hranicou a z východu hranicou lesa v Národnom parku veľká Fatra (NP VF)
- základná funkcia: lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo
- doplnkové funkcie: rekreačná
- regulatívy pre rekreačnú činnosť: hospodárenie v lesoch uskutočňovať podľa schváleného PSL, zvýšiť starostlivosť o porasty vo vzdialenejších polohách, súčasnú rekreačnú vybavenosť doplniť o cyklotrasy, oddychové miesta, miesta pre pikniky, náučný chodník

#### **UO - 05: Krajinný priestor podhorie Veľkej Fatry**

- vymedzenie priestoru: priestor je vymedzený zo severu cestou III/2132, z juhu a východu katastrálnou hranicou, zo západu hranicou lesa NP VF
- základná funkcia: lesné hospodárstvo
- doplnkové funkcie: ekologická (biokoridory, biocentrá), vodohospodárska, rekreačná
- regulatívy pre rekreačnú činnosť: hospodárenie v lesoch uskutočňovať podľa schváleného PSL, zvýšiť starostlivosť o porasty vo vzdialenejších polohách, neprípustná výstavba rekreačných chat

### **Článok 6**

#### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie**

##### **1. Bývanie:**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu,
- b) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990
- c) v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- d) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú, funkciu rekreačnú a doplnkovú funkciu OV a služieb.

##### **1.1. V existujúcich obytných plochách:**

- a) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – 2 nadzemné podlažie, s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
- b) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov),
- c) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch 40%,
- d) novonavrhované RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov.

##### **1.2. V navrhovaných obytných plochách:**

- a) výstavba RD (izolované, radové, átriové) - max. 2 nadzemné podlažie, s možnosťou podpivničenia,
- b) prestrešenie riešiť šikmou strechou - valbová, sedlová, pultová,
- c) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch 40%,
- d) dodržať min. 6 m vzdialenosť navrhovaných stavieb (RD) od hrany komunikácie
- e) objekty osadiť na uličnú čiaru
- f) oplotenie realizovať do max. výšky - 1,60m
- g) pri výstavbe RD v svahovitom území, je potrebné vypracovať inžinierskogeologický posudok, ktorý preverí geologickú stabilitu svahov,
- h) pri výstavbe nájomných bytových domov - max. podlažnosť 4.NP, max. zastavanosť pozemku - 70% vrátane spevnených plôch a komunikácií
- i) v rámci obytného územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- j) v obytnom území je neprípustný veľkochov hospodárskych zvierat,

##### **2. Rekreácia:**

- a) neuvažovať s výstavbou chat v priestore Sklabinskej doliny

- b) nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky sú navrhované po účelových komunikáciách
- c) podporiť rozvoj chalupárskej rekreácie s využitím starších jednotrakových rodinných domov
- d) rekreačnú a oddychovú funkciu realizovať v rámci zastavaného územia obce smerom do Sklabinkej doliny, formou postupnej premeny stavieb na bývanie na rekreačnú funkciu
- e) v južnej časti k.ú. v časti Kováčovo, na cyklotrase, obnoviť existujúci objekt koliby a sezónne využívať na predaj výrobkov z kravského a ovčieho mlieka. Táto časť územia v okolí objektu je funkčne zadefinovaná na rekreačné účely – oddychová, pikniková lúka
- f) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov navrhujeme situovať nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, pričom uvažovať s využitím existujúcich poľných ciest a s nenarušením existujúcich chránených lokalít a ostatných biotopov
- g) navrhujeme vytvoriť sezónne trasy bežeckých tratí vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu
- h) navrhujeme lúky a pasienky využiť pre rozvoj agroturistiky s možnosťou zamerania na chov koní a rekreačný jazdecký šport a hipoterapiu v rámci agroturistického areálu
- i) rešpektovať navrhovanú plochu pre agroturistický areál - RC (viď. bod 19.4.)
- j) dobudovať lokalitu so športovou strelnicou a amfiteátrom ako novú rekreačnú zónu „Pri strelnici“, navrhnuť jednoduché športoviská v prírode, piknikovú lúku, ohnisko pre partizánsku vatru
- k) časť územia HD, transformovať na agroturistickú farmu s chovom koní a s hipoturistikou. Navrhovanú funkciu podporiť výstavbou rekreačných objektov na individuálnu rekreáciu, krytej jazdiarne, koliby, technickou a dopravnou vybavenosťou, areál oddeliť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou
- l) zachovať plochu, na ktorej je momentálne umiestnený lyžiarsky vlek, pre športové a oddychové aktivity.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti (OV),
- b) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie
- c) charakter objektov OV zamerať prioritne na potreby obyvateľov obce, dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu
- d) školské zariadenie komplexne zrekonštruovať (výmena okien, zateplenie, oprava strechy) s cieľom znížiť energetickú náročnosť a zmeniť palivovú základňu
- e) budovu obecného úradu komplexne zrekonštruovať (výmena okien, zateplenie, oprava strechy) s cieľom znížiť energetickú náročnosť a zmeniť palivovú základňu
- f) v rámci objektov vo vlastníctve obce umiestniť denný stacionár pre občanov v dôchodkovom veku, s možnosťou stravovania
- g) v rámci pozemkov, na to určených, umiestniť zariadenie sociálnych služieb
- h) vybudovať trhovú miesto, trhovisko v lokalite oproti OcÚ, predaj realizovať formou otvorených predajných stánkov
- i) v navrhovanom agroturistickom areáli podporiť ubytovacie a stravovacie kapacity vybudovaním penziónu (napr. koliby) s ponukou stravovania, ubytovania a agroturistických aktivít pre návštevníkov obce
- j) budovu ZŠ ponechať, vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období
- k) uvažovať o službách nevýrobného charakteru v rodinných domoch
- l) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu,
- m) v návrhovom období výrobnú mäsa premiestniť do areálu hospodárskeho dvora, neuvažovať so zotrvaním výroby mäsa PD Sklabiňa v obytnej zástavbe

- n) vybudovať zónu oddychu v časti medzi OcÚ a v zástavbe oproti OcÚ, vhodne ju doplniť zelenou, drobnou architektúrou, vodným prvkom, ap.
- o) oživiť pôvodnú kolibu na juh od zastavaného územia, v lokalite Kováčovo

## Článok 8

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby

- a) v rámci zastavaného územia obce môže byť len taká poľnohospodárska výroba (živočíšna), ktorá svojou prevádzkou neobťažuje (zápach, hlušnosť, prašnosť, doprava, odpadové plyny z prac. prostredia hospodárskych objektov) priľahlé existujúce a navrhované obytné územia
- b) v obci nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území
- c) v areáli HD neumiestňovať služby/prevádzky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené činnosťou v HD, také ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania v priľahlom obytnom území a mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pre pracovné a životné prostredie a tie, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti, resp. spôsob prevádzkovania vzájomne vylučujú
- d) rešpektovať povolené kapacity chovov
- e) rešpektovať zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších zmien
- f) z hľadiska požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva je nutné posúdiť každý možný vplyv na verejné zdravie vrátane akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat v súlade s § 6 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- g) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- h) pri rekonštrukcii a modernizácii objektov na produkčné objekty pre ustajnenie hospodárskych zvierat:
  - 1) rešpektovať podmienky lokality, podmienky prevádzky, veterinárne požiadavky, požiarne podmienky a pásma hygienickej ochrany (PHO)
  - 2) vychádzať z výpočtu dosahu emisií, chov zvierat musí byť umiestnený tak, aby prevádzkou nebol rušený zdravý stav ovzdušia, vody, pôdy
  - 3) obytné územie nesmie byť zasiahnuté prachom, plynmi, pachom, odpadnými látkami, mikroorganizmami.

## Článok 9

### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 1. Verejné dopravné vybavenie územia:

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O, výkres č.4
- b) v prípade budovania nových komunikácií a ich plánovaného zaradenia do cestnej siete s odovzdaním príslušnému budúcu vlastníkovi je nutné postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 03/2004 – Technické podmienky- Usporiadanie cestnej siete
- c) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia realizovať s min. svetlosťou 400-600 mm
- d) pri výstavbe objektov, ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III/2132, je potrebné v areáloch vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste

#### 1.1 Cestná doprava:

- a) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3 v zmysle STN 73 6110
- b) mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 61 01 s jej OP
- c) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu
- d) plánovanie výstavby nových objektov, ktoré sa budú napájať na cestu III/2132 riešiť obslužnou komunikáciou, ktorá bude riešiť dopravný systém v rámci novej zástavby
- e) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie:
  - ✓ existujúce - obslužné – ponechať v existujúcej šírke, MO 8/50
    - zberné – cesta III/2132, B2 - MZ 8/50 v zastavanom území,
    - cesta III/2132, B2 – MZ 7,5/70 mimo zastavaného územia
  - ✓ navrhované - obslužné – kategórie C3- MOU 6,5/40, C3 – MOU 5,0/40
    - skľudnené – kategórie D1 – MOU 6,5/30
    - účelové – kategórie C3 – MO 4,0/30, C3 - MO 5,0/30
- f) navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia, pešie trasy, zastávky hromadnej dopravy (HD) a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a technických predpisov (TP)
- g) všetky novonavrhované komunikácie v čo najvyššej možnej miere zokruhovať, vzhľadom na vedenia technickej infraštruktúry dopravný obslužný systém územia riešiť tak, aby bola v čo najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania existujúcou a navrhovanou individuálnou bytovou zástavbou (hluk z dopravy, zvýšená prašnosť, pachové zložky)
- h) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2132 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby
- i) v prípade križovania obslužnej komunikácie s krytým kanálom (ev. č. 5306 293 005) navrhnúť ju v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r.1983

## 1.2 Hromadná doprava:

- a) vybudovať novonavrhovanú autobusovú zastávku v navrhovanej polohe tak, aby požiadavky časovej dostupnosti
- b) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia
- d) vymeniť, resp. zrekonštruovať zastávkové prístrešky

## 1.3 Letecká doprava:

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písmeno d).



#### 1.4 Statická doprava:

- a) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014
- b) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch OV, rekreačných objektoch a pri plochách športovísk, parkoviská zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov objektov, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s STN 736110
- c) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD
- d) dobudovať parkovacie plochy:
  - zo severnej strany cintorína, resp. pri príjazdovej ceste na cintorín
  - pri športovom areáli pri vstupe do obce, medzi komunikáciou a športovou plochou
  - v centre obce, pred obecným úradom
  - pri objekte základnej školy
  - pri objektoch občianskej vybavenosti- existujúcich aj navrhovaných
  - pri existujúcich a navrhovaných bytových domoch

#### 1.5 Pešia doprava:

- a) dobudovať jednostranný, resp. obojstranný peší chodník vedľa cesty III/2132, tam kde to priestorové parametre dovoľia (napr. od futbalového štadióna do centra obce, po OcÚ), riešiť odvodnenie cesty III/2132. Pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdny profil komunikácie.
- b) v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky v min. šírke 1,5 m
- c) dobudovať chodník z cesty III.tr. ku cintorínu
- d) akceptovať existujúce značené turistické a náučné chodníky (\*zdroj: Návštevný poriadok NP Veľká Fatra):
  - ✓ turistický - modrý č.2762: Sklabiňa - Sklabinská dolina - odbočka žltej na Lučenec - Mažiarky - sedlo pod Kečkou - Jarabiná
  - ✓ náučný - Náučný chodník Hrebeňom Veľkej Fatry (Líšky - Krížna - Ostredok - pod Suchým vrchom - Kýšky - Ploská - chata pod Borišovom) - trasa je identická s červeno značovaným turistickým chodníkom

#### 1.6 Cyklistická doprava:

- a) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- b) v území rešpektovať značené cyklotrasy (\*zdroj: www.tbsjus.sk):
  - ✓ ev.č.032-červená: Turčianska cyklistická magistrála - Vrútky-Turčianske Teplice
  - ✓ ev.č. 5413-zelená: Sklabiňa - Sklabinská dolina
- c) rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu Martin, Košúty-Sklabiňa popri potoku až po ČSOV pri kameňolome pod Hrabinou, kde sa napojí na Turčiansku cyklistickú magistrálu
- d) v kameňolome pod Hrabinou vybudovať oddychové miesto pre cyklistov s lezeckou stenou
- e) v území vytvoriť, resp. označiť samostatný pruh pre cyklistov tam, kde to šírkové parametre dovoľia
- f) popri cyklotrase vytipovať a vytvoriť oddychové miesta pre cyklistov
- g) zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačoviny)
- h) nové cyklotrasy budovať v súlade so záujmami ochrany prírody a po dohode so správcami týchto území a podľa všeobecne platných zásad a noriem (napr. spôsob označenia)
- i) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
- j) v súlade s STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií v obytných súboroch a pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach je po-

trebné zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov. Tieto zariadenia musia byť navrhnuté so zaistením proti odcudzeniu. Na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb sa musia vytvárať aj parkovacie miesta s ochranou pre bicykle.

## **2. Verejné technické vybavenia územia:**

### **2.1. Všeobecné zásady:**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5 - Verejné technické vybavenie územia - energetika M 1:2000 a č.6 - Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo M 1:2000
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu
- c) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov
- d) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VVN, VN a NN vedení uložením do zeme
- e) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť mimo cestný pozemok, mimo z. ú. s dodržaním OP
- f) pri súbehu sietí technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách
- g) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
- h) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene
- i) rešpektovať zákon č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- j) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- k) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry

### **2.2. Zásady z hľadiska vodného hospodárstva:**

#### **2.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

- a) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach
- b) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach
- c) v riešenom území rešpektovať OP vodárenských zdrojov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.29/2005
- d) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“, kap. 8.1.1 technická správa – časť vodovody,
- e) rešpektovať pásma ochrany vodovodných potrubí v zmysle zákona č.442/2002 Z. z.- OP je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm,
- f) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu napojeného na SKV Martin, rozšírenie vodovodu riešiť vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj
- g) ponechať vodohospodárske stavby pre úžitkovú vodu poľnohospodárskeho družstva
- h) zachovať OP vodohospodársky významného toku Sklabinský potok min.10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon a vykonávacej normy STN 75 2102
- i) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov (v zmysle §49 vodného zákona), rešpektovať vyjadrenia správcu vodného toku
- j) pri výkone správy vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení umožniť správcovi vodného toku prístup a užívanie pobrežných pozemkov. Pobrežné pozemky sú súčasťou OP (10 m od brehovej čiary pri VHS významných tokoch, 5 m pri ostaných tokoch)
- k) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich OP od súhlasiť so správcom vodného toku

- l) dodržať ustanovenia §31 vodného zákona, nakoľko v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob
- m) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov
- n) dodržať OP vodných stavieb v dotknutom území

### **2.2.2 Odkanalizovanie územia**

- a) zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do existujúceho verejného rozvodu delenej kanalizácie, rozšírenie kanalizácie riešiť vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj
- b) dažďové vody odvádzat' rigolmi do miestnych tokov
- c) producenti splaškových vôd mimo dosah verejnej splaškovej kanalizácie budú, do doby výstavby verejnej kanalizácie, akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách, alebo zneškodňovať v malých ČOV; po jej dobudovaní bude povinnosťou producenta splaškových vôd napojiť sa do nej
- d) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. nožnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je predtým potrebné zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných častí
- e) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- f) rešpektovať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- g) ochrana vodných zdrojov vyplýva zo zákona MŽP SR č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Zásady spôsobu ochrany vodárenských zdrojov upravuje vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z.z. , ktorou sa určujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov
- h) vodovody a kanalizácie navrhovať v budúcich komunikáciách, tzn. vo verejných priestranstvách s možnosťou ich zokruhovania

### **2.3. Zásady z hľadiska energetiky:**

- a) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení vrátane navrhovaných náhrad (vzdušné a káblové trasy) nových rozvodov a umiestnenia kioskových trafostaníc vrátane demontáží vedení,
- b) riešiť navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV a občiansku vybavenosť 1 kV zemnými káblami,
- c) riešiť nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do nových plôch káblovými rozvodmi,
- d) demontáž 22 kV vzdušných prípojok k TR č.1, TR č.2, TR č.3
- e) demontáž trafostaníc TR č.1, TR č.2, TR č.3
- f) výstavba nových 22 kV vedení k TR č.1 – TR č.6
- g) výstavba nových trafostaníc TR č.1, TR č.2, TR č.3, TR č.5 a TR č.6
- h) výstavba NN siete 1 kV káblami pre sústredenú IBV a objekty občianskej vybavenosti,

### **2.4. Zásady z hľadiska zabezpečenie potreby tepla:**

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) pre navrhované rekreačné zóny vybudovať tepelné zdroje – elektrokotle.

## 2.5. Zásady z hľadiska zabezpečenie telekomunikačných služieb:

- a) rozšíriť kapacity prípojných vedení z ATU Záborie do rozvádzačov SR v obci, ako aj počtu 250Pp na ATU Záborie,
- b) rozšíriť rozvod MTS do navrhovaných rozvojových plôch,
- c) rozšíriť káblovú telekomunikačnú sieť do rozvojových plôch obce,
- d) pripojovanie telefónnych účastníkov v novej zástavbe riešiť cez káblové pripojovacie skrine,
- e) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ich ochranného pásma,
- f) alternatívne uvažovať so zriadením digitálneho stupňa RSU v Sklabini,

## 2.6. Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- b) spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb (siréna typu DS 977) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších prostriedkov, je umiestnený na budove obecného úradu, jeho dosah je min. 1.500 m
- d) nehnuteľnosti neumiestňovať do:
  - ✓ územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
  - ✓ aktívneho zosuvného územia, v lokalitách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom
- e) v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku
- f) individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón

## 2.7. Ochrana pred povodňami

- a) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:
- b) §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
- c) odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
- d) odst.(4) - opatrenia po povodni
- e) je potrebné vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- f) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- g) je potrebné vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec prístupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,

- h) je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezaštatovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom.
- i) rešpektovať systém vodozádržných opatrení v súlade s:
- ✓ v 04/2011 bola spracovaná dokumentácia „Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Sklabiňa“ (zodp. projektant Ing. J. Vykroč) v grafickej aj textovej časti – opatrenia boli realizované a ukončené do konca roka 2011
  - ✓ v 03/2011 bola spracovaná dokumentácia pre SP „Úprava koryta potoku Hradečnica – protipovodňové opatrenia“ (zodp. projektant Ing. M. Šerý), v súčasnosti je podaná žiadosť o eurofondy na MŽP

## Článok 10

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

#### 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt:

- a) rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky:

Pamiatkový objekt	Zauž. názov PO	Bližšie urč. PO	Číslo ÚZPF
pomník so sochou	socha vojaka-partizána	padlí v SNP 28, pred školou, č.d.138	682/1
archeologická lokalita	Hradisko Orešie	parc.č.705,706,707/2,708	2210/1
Pamätník		padlí v SNP, cintorín, parc.č.462/1	3454/1
dom pamätný s pam. tab.		partizánsky štáb	3456/1
miesto pamätné s pamätnou tabuľou		partizánska brigáda parc.č. 359	3458/1
dom ľudový s hosp. časťami	Štáb 2.partizánskej brigády M. R. Štefánika	parc.č. 39/1, murovaný	3459/1
tabuľa pamätná	Štáb 2.partizánskej brigády M. R. Štefánika	Partizánsky štáb-sídlo parc.č. 39/1	3459/2
dom pamätný	Dom bratov Samčíkovcov Dom vyhlásenia obnovy ČSR	SNP Parc.č.3615/1	3455/1

- b) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- c) archeologické náleziská, evidované ako národné kultúrne pamiatky, podliehajú osobitnej ochrane v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery
- d) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle §27 a §32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- e) vzhľadom na §39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné vedieť, že „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad“
- f) ohlásiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v súlade s § 40 odst.4 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb.

g) rešpektovať objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku a pamätné objekty a miesta

## 2. Zásady ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- b) rešpektovať hranicu OP Národného parku Veľká Fatra v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra a jeho územnú ochranu (II. stupeň)
- c) rešpektovať biotopy európskeho a národného významu
- d) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
  - genofondovú lokalitu – **Hradište pri Zábore** (č. 124). V dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja je toto územie navrhnuté ako chránený areál o výmere 2 ha s navrhovaným štvrtým stupňom ochrany a na území ochranného pásma s tretím stupňom ochrany.
  - genofondovú lokalitu **Tisovô – Končítý vrch – Kačka** (č. 275)
  - regionálny terestrický biokoridor typu les-bezlesie vedúci okrajmi lesných porastov úpätia Veľkej Fatry;
  - regionálny terestrický biokoridor – územie Trebostovo – Záborie (6/27), ktorý je v k.ú. Sklabine vyčlenený južne od zastavaného územia obce v smere k Brvennému, kde sa napája na kompaktné lesné porasty Veľkej Fatry;
  - severne od hranice k.ú. Sklabiňa je vyčlenený regionálny terestrický biokoridor – územie Bukovina – Veľká Fatra (6/28), ktorý spája biocentrá regionálneho významu Katova skala (6/10), Sklabinský hrad - nad Baštou (6/11) a Bukovina (6/13).
  - lokálny biokoridor - Sklabinský potok, vrátane jeho prítokov
- e) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- f) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- g) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov
- h) rešpektovať vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 033 Veľká Fatra (NATURA 2000)
- i) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce,
- j) zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úpravy korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasí s ich správcami,
- k) podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a tým umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do rozvoja obce.
- l) je potrebné vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- m) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- n) je potrebné vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento sva-hovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- o) je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce privalové vlny. Dôležité je taktiež

neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom.

## Článok 11

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 1) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
  - a) opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
  - b) opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
  - c) opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - d) opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
- 2) Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona o vodách č.364/2004 Z.z. - vodný zákon, pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
  - ✓ rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
  - ✓ splaškové vody sústreďovať v nepriepustných žumpách alebo v malých ČOV,
  - ✓ požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- 3) odpadové vody zo živočíšnej výroby zneškodňovať samostatnou technológiou mimo realizovanej splaškovej kanalizácie,
- 4) v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov, ap.
- 5) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- 6) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- 7) ako prvok protipovodňového opatrenia vybudovať usadzovaciu nádrž na toku Sklabinský potok a Hradečnica,
- 8) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- 9) nakladanie s odpadmi :
  - ✓ rešpektovať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z.- katalóg odpadov,, vyhlášku MŽP SR č.366/2015 Z.z. a č.371/2015 Z.z.
  - ✓ dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
  - ✓ v areáli hospodárskeho dvora vybudovať zberné zariadenie na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov) a zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov
- 10) v rámci plochy hospodárskeho dvora umiestniť agroturistický areál s možnosťou chovu koní
- 11) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného PSL
- 12) pri akejkoľvek výstavbe v riešenom území nezasahovať do existujúceho hydromelioračného závlahového systému výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete zachovať jej funkčnosť v rámci celého systému,
- 13) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v nasledovných častiach:
  - ✓ opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania LP,
  - ✓ opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity,
  - ✓ opatrenia pre vodné toky,
  - ✓ opatrenia na elimináciu znečistenia vôd,
  - ✓ opatrenia pre PP,
  - ✓ opatrenia na podporu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV),

**Článok 12****Vymedzenie zastavaného územia obce**

1. Za zastavané územie považovať plochy súčasne zastavaného územia rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:2 000.

**Článok 13****Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

- 1) V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma:
  - a) Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003

Názov chráneného územia	
Chránené vtáčie územie schválené vládou SR uzn.č. 636 zo dňa 09.07.2003	Výkres č.2
OP NP VF	Výkres č.2,3
Hradište pri Záborí	Výkres č.2

- b) Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II.stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
OP hospodárskeho dvora	30 m
VN-vzdušné vedenie 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VVN-vzdušné vedenie – 110 kV (od krajného vodiča)	15 m
VVN-vzdušné vedenie – 400 kV (od krajného vodiča)	35 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody, kanalizácie do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody, kanalizácie nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
Komunikácie III.triedy – mimo z.ú. obce	20 m od osi
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m
vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

- 2) Zachovať OP vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. a STN 752102 obojstranne min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok a min. 5,0 m od jeho prítokov, je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- 3) Rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov :
  - a) existujúce hydromelioračné zariadenia.
  - b) kostra ekologickej stability vymedzená v zmysle R-ÚSES okresu Martin.
  - c) archeologická lokalita Hradisko a jej ochranné pásmo.
- 4) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu :
  - a) plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v R-ÚSES, zapracovaných v KEP a s následným prevzatím do návrhu ÚPN – O Sklabiňa. Jedná sa o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly:
    1. biokoridory nadregionálne, regionálne a lokálne



2. genofondové lokality

3. biocentrá

4. OP NP Veľká Fatra,

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením – napr. odvodnením, zasypaním, ap.

b) evidované svahové deformácie - potenciálne a stabilizované (výkres č.2, M 1:10000, grafická časť), vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

c) 2 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. (viď výkres č.2\_KÚN M 1:10000) - pred zakladaním stavieb je potrebné vypracovať inžiniersko-geologický posudok

5) Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## Článok 14

### Záväzné regulatívy pre funkčné využitie jednotlivých plôch

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01				
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určitého javu, funkcie	Regulatívy	
			záväzné	smerné
01	IA 1	existujúce rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- rešpektovať a zachovať pamätne miesta a objekty</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, ap.)</li> <li>- rešpektovať v rámci územia existujúce zastávky prímestskej dopravy</li> <li>- v návrhovom období neuvažovať s prevádzkou výroby mäsa v obytnom území, túto premiestniť do areálu hospodárskeho dvora</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI - vo výhlade</li> <li>- rešpektovať krytý kanál ev. č. 5306293005 vrátane jeho OP =5,0 m na každú stranu od jeho osi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu</li> </ul>
01	IA 2	navrhované rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná, rekreačná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- max. počet nadzemných podlaží 1+1</li> <li>- strecha šikmá alebo prispôbiť okolitej zástavbe</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 40%, vrátane spev. plôch a doplnkových stavieb</li> </ul>	

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI</li> <li>- prístup k RD prednostne riešiť z navrhovanej komunikácie</li> <li>- rešpektovať vymedzené zosuvné územia, v prípade akejkol'vek výstavby je potrebné vypracovať inžinierskogeologický posudok</li> <li>- rešpektovať OP cesty III.tr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odporúčaná šírka = 10,0 m</li> </ul>
01	IA 3	navrhovaný rodinný dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v návrhovom období neuvažovať s prevádzkou výroby mäsa v obytnom území, túto premiestniť do areálu hospodárskeho dvora</li> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží 1+1</li> <li>- strecha šikmá alebo prispôsobiť okolitej zástavbe</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> </ul>	
01	IA - V	navrhované rodinné domy vo výhľade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ponechať plošné vymedzenie ako rezervu pre rozvoj obytnej funkcie - IBV</li> <li>- rešpektovať krytý kanál ev. č. 5306293005 vrátane jeho OP =5,0 m na každú stranu od jeho osi</li> </ul>	
01	HA	bytové domy -existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- možnosť nadstavby podkrovia</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy</li> </ul>	
01	OV	navrhované plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia OV a služby</li> <li>- prípustné je umiestniť stánky na trhovú predaj, resp. využiť existujúce objekty pre služby</li> <li>- územie doplniť zeleňou - min.50%</li> <li>- v rámci plochy umiestniť zastávku prímestskej dopravy</li> <li>- ponechať dostatočný priestor na umiestnenie obslužnej komunikácie a sietí TI - min.6,0m</li> </ul>	
01	PK	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>- rešpektovať trasy sietí technickej infraštruktúry a ich OP – VVN -220kV a 400kV, kanalizačný zberač</li> <li>- rešpektovať návrh vodozádržných opatrení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd</li> <li>- ako deliaci prvok voliť líniovú stromovú, kríkovú vegetáciu</li> <li>- dreviny prispôsobiť existujúcim druhom lesných spoločenstiev</li> </ul>
01	DP	existujúca dopravná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať trasu komunikácie III/2132-cesta SNP a doplniť ju chodníkom v chýbajúcich úsekoch, tam kde to podmienky umožňujú, tak obojstranným</li> </ul>	
01	BC	biocentrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plošný záber biocentra regionálneho významu</li> </ul>	
01	AL	archeologická lokalita	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu archeologickej lokality</li> <li>- neprípustný zásah akokoľvek činnosťou bez povolenia Archeologického ústavu SAV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustné vybudovanie náučného chodníka</li> </ul>
01	LO	lesy ochranné	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov ako lesov pôdoochranných</li> <li>- lesy obhospodarovať podľa platného PSL</li> </ul>	

<b>01</b>	<b>ZU</b>	zosuvné územie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plošné vymedzenie zosuvného územia</li> <li>- nezasahovať do vymedzenej plochy zosuvných území žiadnou stavebnou činnosťou</li> <li>- pri akejkoľvek činnosti je potrebné vypracovať inžinierskogeologický posudok</li> </ul>	
-----------	-----------	----------------	--	--

**URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 02**

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určitého javu, funkcie	Regulatívy	
			záväzná	smerná
<b>02</b>	<b>IA 1</b>	existujúce rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- rešpektovať pamätné miesta a objekty</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prístupov pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, ap.)</li> <li>- rešpektovať v rámci územia existujúce zastávky prímestskej dopravy</li> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> </ul>	- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu
<b>02</b>	<b>IA 2</b>	navrhované rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží 1+1</li> <li>- strecha šikmá alebo prispôbiť okolitej zástavbe</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 40%, vrátane spev. plôch a dopln. stavieb</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI</li> <li>- prístup k RD riešiť z navrhovaných komunikácií</li> <li>- rešpektovať závlahovú stavbu ev.č.5306 201 (existujúce hydromeliorácie)</li> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> <li>- rešpektovať OP cintorína</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> </ul>	- odporúčaná šírka = 10,0 m
<b>02</b>	<b>HA</b>	navrhované bytové domy - obecné sociálne byty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV a služieb</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží - 4</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 70%, vrátane spevnených plôch a parkovísk</li> <li>- min. podiel zelených plôch - 30%</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> </ul>	- možnosť umiestnenia detského ihriska s prvkami drobnej architektúry

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> <li>- rešpektovať OP cintorína</li> <li>- areál doplniť vhodnou vzrastlou zeleňou s parkovou úpravou</li> </ul>	
02	OV	plochy občianskej vybavenosti – školský areál	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúcu vymedzenú funkciu</li> <li>- v prípade zrušenia ZŠ, areál je možné pretransformovať na MŠ</li> <li>- areál doplniť plochami pre športové aktivity detí (preliezačky, minihrisko, ap.)</li> <li>- rešpektovať pamätné miesto</li> </ul>	- zabezpečiť parkové a sadové úpravy areálu
02	OV 1	existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - OV a služby</li> <li>- prípustná funkcia - bývanie</li> <li>- neprípustná - hlučné prevádzky (napr. herne, zábavné centrá, diskotéky, ap.)</li> <li>- využitie existujúceho polyfunkčného objektu na obchodné prevádzky-prízemie, vyššie podlažia-bývanie, služby súvisiace so sociálnou starostlivosťou - napr. dom sociálnych služieb, služby súvisiace s CR</li> <li>- areál doplniť vhodnými plochami zelene(aj vysokej), lavičkami, altánkami</li> <li>- v návrhovom období neuvažovať s plochami existujúcich skladov-pozemok využiť pre umiestnenie OV s max. zastavanosťou pozemku 70% a s min. podielom zelených plôch-30%</li> <li>- v rámci plôch rešpektovať objekt navrhovanej trafostanice</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku, v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- služby: zdravotné, sociálne</li> <li>- ubytovanie prechodného charakteru</li> <li>- obchod, pohostinstvo</li> </ul>
02	SP	existujúca športová plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú športovú funkciu – futbalové ihrisko</li> <li>- prípustné - obchod a služby súvisiace so športovým areálom</li> <li>- existujúci objekt zrekonštruovať</li> <li>- areál oddeliť od obytného územia plochou izolačnej zelene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál doplniť o sadové úpravy</li> <li>- možnosť nadstavby, prístavby,</li> </ul>
02	SP 1	existujúca športová plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu multifunkčného ihriska</li> </ul>	
02	DP	existujúce plochy statickej dopravy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu vzhľadom na športový areál</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy</li> </ul>	
02	DP 1	navrhované plochy statickej dopravy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzené plochy pre parkoviská pre návštevníkov cintorína</li> </ul>	
02	ZV	navrhovaná plocha verejnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikačnej funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI</li> <li>- umiestniť vhodné drevinné spoločenstvá vzhľadom na blízkosť športovú plochu, obytné územie oddeliť izolačnou zeleňou</li> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s brehovými spoločenstvami</li> </ul>	- odporúčaná šírka = 10,0 m

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> <li>- rešpektovať plochu vymedzenú pre navrhovanú trafostanicu</li> </ul>	
02	ZV 1	navrhovaná plocha verejnej zelene – park	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu vzhľadom na OP cintorína</li> <li>- plochu upraviť parkovými a sadovými úpravami s lavičkami, prvkami drobnej architektúry</li> <li>- v rámci plochy rešpektovať existujúcu trafostanicu</li> <li>- rešpektovať závlahovú stavbu ev.č.5306 201201 (existujúce hydromeliorácie)</li> </ul>	- možnosť umiestnenia detského ihriska
02	ZV2	navrhovaná plocha verejnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu vzhľadom na OP cintorína</li> <li>- možnosť umiestniť komunitnú záhradu, produkčný úžitkový sad</li> <li>- výsadba okrasnej alebo úžitkovej zelene</li> <li>- prípustné je umiestnenie mobiliáru a parkovacích plôch v zeleni</li> <li>- rešpektovať závlahovú stavbu ev.č.5306 201201 (existujúce hydromeliorácie)</li> </ul>	
02	ZI	zeleň izolačná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať navrhované plochy izolačnej zelene</li> </ul>	
02	IP	interakčný prvok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s brehovými porastmi ako kostru ekologickej stability</li> <li>- zachovať štruktúru pobrež. vegetácie</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov š= 6,0m</li> </ul>	
02	IP 1	interakčný prvok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať potok Hradečnica s brehovými porastmi ako hydricko-terstrický biokoridor lokálneho významu</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov š= 6,0m</li> </ul>	
02	ZC	cintorín	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína</li> <li>- rešpektovať NKP zapísané v ÚZPF SR</li> <li>- rešpektovať Vojenský cintorín ako pamätihodnosť obce</li> </ul>	

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO – 03				
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určitého javu, funkcie	Regulatívy	
			záväzná	smerné
03	IA 1	existujúce rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- rešpektovať pamätné miesta a objekty</li> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prírulok pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, ap.)</li> <li>- rešpektovať v rámci územia existujúce zastávky prímestskej dopravy</li> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> </ul>	- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu

03	IA 2	navrhované rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží 1+1</li> <li>- strecha šikmá alebo prispôbiť okolitej zástavbe</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 40%, vrátane spev. plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> </ul>	
03	HA	existujúce bytové domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- možnosť nadstavby podkrovia</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy</li> </ul>	-plochu okolo BD dotvoriť sadovými úpravami
03	OV	plochy občianskej vybavenosti – obecný úrad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plošné a funkčné vymedzenie areálu</li> <li>- v objekte je prípustné umiestniť funkcie súvisiace so službami pre občanov</li> <li>- areál doplniť mobiliárom a plochou pre oddychové aktivity</li> </ul>	-objekt zrekonštruovať -komunitné centrum, jedáleň, denný stacionár, ap
03	HA1	navrhovaný bytový dom - obecné nájomné byty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV a služieb</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží - 4, vrátane podkrovia</li> <li>- max. počet bytov-12</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 70%, vrátane spevnených plôch a parkovísk</li> <li>- min. podiel zelených plôch - 30%</li> <li>- architektúru objektu prispôbiť jeho funkcii</li> <li>- ponechať dostatočný priestor na umiestnenie obslužnej komunikácie a sietí TI</li> <li>- rešpektovať navrhované pešie prepojenie v západnej časti pozemku</li> <li>- v rámci vlastného pozemku zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy</li> </ul>	
03	HD	hospodársky dvor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia – poľnohospodárska výroba,</li> <li>- prípustná funkcia- služby súvisiace s poľnohospodárskou funkciou</li> <li>- v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany ŽP</li> <li>- nezvyšovať počet ustajnených hospodárskych zvierat</li> <li>- v areáli možnosť umiestnenia výroby mäsa</li> <li>- v areáli možnosť umiestnenia zberného zariadenia</li> <li>- areál oddeliť od obytnej zóny izolačnou zeleňou</li> <li>- rešpektovať závlahovú stavbu ev.č.5306 201</li> </ul>	- rozšíriť výrobu o finálne produkty z poľnohospodárskej výroby
03	RC	agroturistický areál	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia agroturistická</li> <li>- doplnková funkcia služby, rekreácia</li> <li>- rešpektovať navrhovanú plochu pre agroturistický areál,</li> </ul>	- areál esteticky dotvoriť zeleňou, oddychovými plochami -

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci areálu podporiť ubytovacie a stravovacie kapacity vybudovaním napr. koliby s ponukou stravovania, ubytovania a agroturistických aktivít pre návštevníkov a obyvateľov obce,</li> <li>- zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy</li> <li>- rešpektovať závlahovú stavbu ev.č.5306 201</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- možnosť výstavby krytej jazdiarne, hipoterapia</li> <li>- penzión, zrubové chaty, ap</li> </ul>
03	IP	interakčný prvok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi ako kostru ekologickej stability</li> <li>- zachovať štruktúru pobrež.vegetácie</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=5 m</li> </ul>	
03	IP 1	interakčný prvok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať potok Hradečnica s brehovými porastmi ako hydricko-terstrický biokoridor lok.významu</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov š= 6,0m</li> </ul>	
03	ZI	zeleň izolačná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať navrhované plochy izolačnej zelene</li> </ul>	
03	DP	navrhovaná dopravná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odporúčaná šírka = 10,0 m</li> </ul>

## URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 04

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy	
			záväzná	smerné
04	OV	plochy občianskej vybavenosti – koliba	<ul style="list-style-type: none"> <li>-rešpektovať plošne vymedzenú plochu pre kolibu</li> <li>-okolie dotvoriť piknik. priestormi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v areáli možnosť vytvorenia oddych priestoru,</li> </ul>
04	TI	usadzovacia nádrž	<ul style="list-style-type: none"> <li>-rešpektovať plochu vymedzenú pre usadzovacia nádrž ako prvok protipovodňového opatrenia (potok Hradečnica)</li> </ul>	
04	PK	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>-rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>-rešpektovať trasy sietí technickej infraštruktúry a ich OP – VVN -220kV</li> <li>-rešpektovať návrh vodozádržných opatrení</li> <li>-rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>-rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vy tvoriť sieť cyklotrás po existujúcich poľných cestách</li> <li>- zmenšenie veľkosti pôdnych celkov orných pôd</li> </ul>
04	PK1	poľnohospodárska krajina - plochy sádov	<ul style="list-style-type: none"> <li>-hlavná funkcia –produkcia ovocia, ekologická</li> <li>-rešpektovať trasy sietí technickej infraštruktúry a ich OP – VN -22kV</li> <li>-rešpektovať návrh vodozádržných opatrení</li> <li>-rešpektovať OP NP Veľká Fatra</li> <li>-rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> <li>-rešpektovať závlahovú stavbu ev.č.5306 201201 (existujúce hydromeliorácie)</li> </ul>	
04	LE	existujúce lesné spoločenstvá	<ul style="list-style-type: none"> <li>-rešpektovať vymedzenú funkciu lesov</li> <li>-rešpektovať podmienky využívania lesov</li> <li>-rešpektovať OP lesov</li> <li>-rešpektovať PSL</li> <li>-rešpektovať OP II° NP Veľká Fatra</li> <li>-rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> </ul>	

04	LV	existujúci lyžiarsky vlek	-ponechať a zrekonštruovať lyžiarsky vlek -možnosť výstavby technického objektu pre zasnežovanie - rešpektovať PSL -rešpektovať OP II° NP Veľká Fatra -rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra	
04	BK 1	biokoridor	-rešpektovať regionálny terestrický biokoridor Trebostovo – Záborie (6/27)	

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO – 05				
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určitého javu, funkcie	Regulatívy	
			záväzné	smerné
05	IA 1	existujúce rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- rešpektovať pamätne miesta a objekty</li> </ul>	- v rámci objektov existujúcich RD možnosť vytvorenia prechodného ubytovania rodinného typu
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustná dostavba existujúcich stavebných prírlik pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, ap.)</li> <li>- rešpektovať v rámci územia existujúce zastávky prímestskej dopravy</li> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> </ul>	
05	IA 2	navrhované rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia OV, služieb, rekreácie</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží 1+1</li> <li>- strecha šikmá alebo rovná</li> <li>- rešpektovať uličnú čiaru vo vzdialenosti 6 m od hrany komunikácie</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 40%, vrátane spev. plôch a dopln. stavieb</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI</li> <li>- rešpektovať OP II° NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať vymedzené zosuvné územia, v prípade akejkoľvek výstavby je potrebné vypracovať inžinierskogeologický posudok</li> <li>- rešpektovať OP cesty III.tr.</li> </ul>	- odporúčaná šírka = 10,0 m
05	IA 3	navrhované rodinné domy	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná funkcia obytná</li> <li>- prípustná funkcia rekreácie</li> <li>- max.počet nadzemných podlaží 1+1</li> <li>- strecha šikmá alebo rovná</li> <li>- max. zastavanosť pozemku 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> </ul>	



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a TI</li> <li>- pred stavebným zámerom výstavby je potrebné, vzhľadom na nestabilné podložie územia, aby investor dal spracovať inžinierskogeologický posudok v ktorom budú stanovené podmienky stabilizácie územia na výstavbu, premietnuté aj do PD</li> <li>- pozemok je podmienenčne stavebný za podmienky vypracovania inžinierskogeologického posudku</li> <li>- kladného geologického posudku</li> <li>- svah medzi funkčnou plochou IA1 a IA3 spevniť opornými múrmi</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> </ul>	
05	IA-V	navrhované rodinné domy vo výhľade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ponechať plošné vymedzenie ako rezervu pre rozvoj obytnej funkcie - IBV</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> </ul>	
05	RC 1	rekreačná zóna „Pri strelnici“	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia rekreácia</li> <li>- doplnková funkcia šport</li> <li>- nepripustiť výstavbu rekreačných objektov</li> <li>- rešpektovať OP II° NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s jeho brehovými porastmi</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál dotvoriť piknikovou lúkou, športoviskami v prírode</li> </ul>
05	PK	poľnohospodárska krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochy pre intenzívnu poľnohospodársku výrobu</li> <li>- rešpektovať trasy sietí technickej infraštruktúry a ich OP – VVN -22kV</li> <li>- rešpektovať OP II° NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať hranicu chránenej VHO Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať návrh vodozádržných opatrení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvoriť sieť cyklotrás po existujúcich poľných cestách v lete a bežkárskych trás v zime</li> <li>- zmenšenie veľkosti pôdnych celkov</li> </ul>
05	IP	interakčný prvok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať Sklabinský potok s brehovými porastmi ako kostru ekologickej stability</li> <li>- zachovať štruktúru pobrež. vegetácie</li> <li>- rešpektovať OP brehových pozemkov, š=6,0 m</li> </ul>	
05	LE 1	existujúce lesné spoločenstvá	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov</li> <li>- rešpektovať podmienky využívania lesov</li> <li>- rešpektovať OP lesov</li> <li>- rešpektovať PSL</li> <li>- rešpektovať OP II° NP Veľká Fatra</li> <li>- rešpektovať navrhované CHVU</li> <li>- rešpektovať vodné zdroje Žiarová a Dolinka a ich OP I° a II°</li> <li>- nepripustiť výstavbu rekreač. chat</li> </ul>	
05	LO	lesy ochranné	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov ako lesov pôdochranných</li> <li>- lesy obhospodarovať podľa platného PSL</li> </ul>	
05	BK 2	biokoridor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať biokoridor typu les - bezlesie</li> </ul>	
05	TI	usadzovacia nádrž	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu vymedzenú pre usadzovaciu nádrž ako prvok protipovodňového opatrenia (Sklabinský potok)</li> </ul>	

## Článok 15

### Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
2. Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a scelovania pozemkov na návrhových plochách v nasledovných lokalitách navrhovaných na bývanie: UO 01 – IA2, UO 02 - IA2, UO 05 - IA2
3. Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie asanácie.
4. Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v článku 13 tohto VZN.

## Článok 16

### Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci riešeného územia nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

## Článok 17

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1) Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- 2) Verejnoprospešné stavby (VPS) sú vymedzené vo výkrese č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2000 a grafickej prílohy textovej časti – Schéma záväznej časti riešenia a VPS
- 3) Zoznam verejnoprospešných stavieb:
  - VPS graficky vyjadriteľné :**
    - a) základná škola s areálom
    - b) plocha pre verejnoprospešné služby - obecné sociálne byty
    - c) športový areál
    - d) obecný úrad a požiarna zbrojnica
    - e) cintorín + dom smútku
    - f) verejné priestranstvá
    - g) systém vodozádržných opatrení
    - h) zberné zariadenie
  - Ostatné VPS :**
    - líniové stavby a ostatné objekty TI
    - verejné automobilové a pešie komunikácie
    - zastávky HD (hromadnej dopravy)
    - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
    - stavby pre odvádzanie splaškových vôd
    - stavby pre verejné zásobovanie elektrickou energiou
    - trafostanice
    - stavby pre telekomunikačné služby
    - stavby protipovodňovej ochrany

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O Sklabiňa povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Sklabini podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .
- 2) O úprave smernej časti ÚPN-O Sklabiňa rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo v Sklabini.
- 3) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.
- 4) Dokumentácia ÚPN-O Sklabiňa je uložená na Obecnom úrade v Sklabini, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline - Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.
- 5) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabini č.05/31/12/2016 zo dňa 19.12.2016 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od schválenia, t.j. dňom 04.01.2017.

Július Ondrej  
starosta obce

Prílohy: č.1 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“

Vysvetlivky skratiek:

ÚPN-O - územný plán obce

ÚPN-Z - územný plán zóny

ÚSES - územný systém ekologickej stability

ÚPP - územno-plánovacie podklady

M-ÚSES - miestny ÚSES

ÚPD - územno-plánovacia dokumentácia

UŠ - urbanistická štúdia

IBV - individuálna bytová výstavba

HBV - hromadná bytová výstavba

OV - občianska vybavenosť

OP - ochranné pásmo

NP - národný park

PD - projektová dokumentácia

VPS - verejnoprospešná stavba