

Z á p i s n i c a

zo stretnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia pri OcZ obce
Sklabiňa uskutočnenej dňa 12.12.2016

Prítomní členovia komisie :

Predsedníčka komisie :
Denisa Martinková

Členovia komisie :

Ing. Igor Kovačka

Ján Chmúrny - ospravedlnený

Jozef Brodenec

Ing. Marián Janík

Mgr. Ľubomír Dzurec

Program :

1. Privítanie.
2. Otvorenie.
3. Program : a)schválenie investičného zámeru budovy MŠ pre NBD 20 b.j.+TV b)rozpočet 2017 c)Územný plán obce d)VZN o chove a držaní zvierat na území obce e)Uznesenie č. 08/30/11/2016
4. Rôzne.
5. Diskusia.
6. Záver

K jednotlivým bodom programu :

1. Privítanie.
Predsedníčka komisie Denisa Martinková privítala všetkých prítomných a uviedla, že komisia je uznášaniaschopná, jeden člen nie je prítomný.
2. Otvorenie.
Predsedníčka komisie otvorila stretnutie a predniesla program zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.
3. Program.
Predsedníčka komisie informovala prítomných o jednotlivých bodoch (vid' vyššie), ku ktorým sa môžeme poradensky vyjadriť.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

4. Diskusia.
 - a) – predsedníčka komisie informovala členov o schválení postupu verejného obstarávania podľa § 113 – zákon č. 343/2015 Z.z. Tiež bola schválená Mandátna zmluva pre Mandatára Ing. Ivana Moravčíka IVOMOS. Budú zabezpečné činnosti vo VO podľa vyššie uvedeného zákona pre Mandanta (obec Sklabiňa). Členovia komisie diskutovali o možnom počte obyvateľov na tejto spoločnej ploche a tiež o možných

miestach na parkovanie. Pri naplnenosti BD tam môže žiť od 50 do 80 ľudí, čo môže spôsobiť problém so spoločným nažívaním obyvateľov BD a občanmi z okolitých RD, hlavne kvôli parkovaniu.

- b) – členovia komisie boli informovaní, že rozpočet na rok 2017 je navrhovaný bez navýšenia poplatku za KO a bez navýšenia dane za nehnuteľnosť. Rozpočet sa bude doplňovať o dotáciu pre DHZ, mládež, tlač kroniky, SZPB a iné. Členovia komisie súhlasili, nemali žiadne iné návrhy.
- c) – Územný plán našej obce bude schvaľovaný na OcZ dňa 19.12.2016. Návrh VZN o záväzných častiach ÚP bol predložený členom komisie. Článok 6 časť 1.2 hovorí o bývaní v navrhovaných obytných plochách, kde sa hovorí v písm. h) o max. podlažnosti pri výstavbe NBD 4 nadzemné podlažia (NP). Členovia komisie nie sú s týmto návrhom súhlasní a navrhujú max. podlažnosť 2 NP z dôvodu zachovania súkromia okolitých RD a dvorov.
- d) – členovia komisie boli oboznámení s návrhom VZN o chove a držaní zvierat na území našej obce. Paragrafy 5, 6 a 7 nie sú podľa nich vhodné pre všetky typy domov a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v našej obci, pretože naša obec má veľa starších domov s úzkymi a dlhými dvormi, kde tieto hranice nie je možné dodržať. Niektoré objekty na dočasný alebo trvalý chov sú už postavené niekoľko rokov a navrhnutá hranica nie je dodržaná. Tak isto sa to týka stavieb a iných priestorov na uskladnenie a likvidáciu exkrementov (výkalov). Členovia komisie navrhujú dať výnimky už existujúcim objektom a stavbám aj čo sa týka umiestnenia aj prehľadnosti oplotenia výbehu a vyhotovenia obvodovej steny objektu z murovaného materiálu.
- e) – predsedníčka komisie informovala členov komisie o Uznesení z posledného OcZ, ktoré uložilo vykonanie kontroly znečisťovania VK (verejnej kanalizácie) a verejného toku u občanov, ktorí chovajú hospodárske zvieratá a dobytok na základe sťažnosti od občanov. Členovia komisie sa zhodli na tom, že nie sú oprávnení túto kontrolu vykonávať, nie sú orgán na to odborne spôsobilý a nemajú právo vstupovať na súkromné pozemky. Komisia doporučuje, aby OcÚ vyžiadal od Turvod a.s. zoznam abonentov na VK a podal podnet na prešetrenie SIŽP (Slovenská inšpekcia životného prostredia).

Komisia uvedené jednohlasne schválila.

5. Rôzne.

Predsedníčka komisie v tomto bode informovala členov komisie o došlej pošte na OcÚ. Koncom novembra prišiel list od p.Ing. J. Sumku, v ktorom sa spomína parcela E8041/134 v katastri obce Sklabiňa (vrchná časť cintorína), na ktorom je postavený nový betónový plot bez jeho vedomia a súhlasu. Ako jeden z dvoch vlastníkov tejto parcely, o výmere cca 1000 m², žiada o informáciu riešenia tohto problému. Členovia komisie doporučujú starostovi obce ako štatutárovi, aby túto parcelu obec odkúpila od vlastníkov na základe osobného a priateľského stretnutia. Je to veľmi citlivá záležitosť, hlavne zo strany vlastníkov parcely. Na druhej strane by to bolo vhodné a seriózne aj kvôli všetkým občanom Sklabine, pretože obec žiadala štát o dotáciu na cintorín.

Členovia komisie boli informovaní o liste z Okresného Úradu v Žiline, odbor školstva. Oznámenie o výzve na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít MŠ vyhlásilo Min.pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR dňa 03.11.2016. Výška finančných prostriedkov rozmiestnená na túto výzvu je eur 79 757 690. Táto výzva bude uzavretá dňa 10.1.2017. Byt po p. V. Klauďinyovej bude v evidencii ako nový projektový zámer. Obecný návrh je zrekonštruovať priestory na učebňu alebo spálňu pre MŠ. Členovia

komisie sa vyjadrili, že je to dobrý návrh, kvôli ďalšiemu využitiu týchto priestorov. Z dôvodu naplnenosti až nadstavu našej MŠ a neuspokojeným žiadosťami rodičov o prijatie detí by sa mohol počet našich skôlkarov zvýšiť. Aj keď tieto priestory treba odborne predtým pozrieť a urobiť na to štúdiu, príp. projekt.

Komisia uvedené jednohlasne schválila.

6. Záver.

Predseda komisie ukončila zasadnutie a poďakovala prítomným za účasť.

V Sklabini 17.12.2016

Zapísala : Denisa Martinková

predseda komisie