

Z á p i s n i c a

zo stretnutia Komisie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia pri OcZ obce Sklabiňa uskutočnenej dňa 08.11.2015

Prítomní členovia komisie :

Predsedníčka komisie :
Denisa Martinková

Členovia komisie :
Ing. Igor Kovačka
Jozef Brodenec
Ing. Marián Janík
Mgr. Ľubomír Dzurec
Ján Chmúrny

Program :

1. Privítanie.
2. Otvorenie.
3. Inventúrny súpis pozemkov k 15.10.2015 a určenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce Sklabiňa.
4. Diskusia (VZN o prevádzkovaní pohrebiska a objektu Domu smútku).
5. Záver

K jednotlivým bodom programu :

1. Privítanie.

Predsedníčka komisie Denisa Martinková privítala všetkých prítomných a uviedla, že komisia je uznášania schopná, prítomní boli 6 členovia komisie.

2. Otvorenie.

Predsedníčka komisie Denisa Martinková otvorila zasadnutie a predniesla program zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

3. Inventúrny súpis pozemkov a určenie VŠH pozemkov vo vlastníctve obce Sklabiňa.

Predsedníčka komisie informovala prítomných o vykonaní inventúry pozemkov p. starostom a p. Žuborom – účtovníkom obce. Z posledného OcZ sa tento bod stiahol z rokovania, pretože materiál bol poslaný mailom dva dni pred konaním OcZ a pre dôležitosť tejto inventúry je potrebné poradiť sa aj s odborníkmi našej komisie. Inventúru pozemkov má vykonávať starostom navrhnutá komisia, minimálne trojčlenná. Pre určenie nadobúdacej účtovnej hodnoty pozemkov sa použila jednotková východisková hodnota pozemku pre obec Sklabiňa vo výške 3,32 eur/m², ktorá je určená podľa klasifikácie obce.

Komisia uvedené zobrala na vedomie.

4. Diskusia.

Komisia sa zaoberala inventúrnym súpisom pozemkov a súhlasí s touto jednorazovou korekciou stavu majetku obce, avšak parcely č. 63 a 64 doporučuje vyňať z tohto súpisu, pretože vlastník p. Dušan Belička má spoluvlastnícky podiel 1/1, aj keď sa na LV nachádza duplicitný vlastník Obec Sklabiňa, podielovo je 1/4-vý, čo je súčet podielov na LV nad 100 %. Takýto stav nie je správny, a preto poznámka o hodnovernosti údajov je vyvrátiteľná. Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 3 písm. b) – vlastníctvom obcí sa nestávajú pozemky v osobnom užívaní občanov. Komisia tiež doporučuje vyňať zo súpisu pozemkov parcely, ktoré boli predané firme AGS Prievidza č. 536/10, 536/19, 536/21. Tieto budú znova zaradené do súpisu pozemkov po prevode a dokončení BD. Parcela č. 701/7 má mať iný názov zaradenia, nie zastavené plochy a nádvorja, ale trvalé trávne porasty, čím sa hodnota pozemku zníži. Parcely č. 703/30, 703/93, 703/94 majú vlastnícky podiel iný, nie 1/1, ale 42/240, čím sa tiež hodnota pozemku zníži. Komisia doporučuje tieto parcely prehodnotiť a prepísať správne.

Členovia komisie sa vyjadrili k VZN o prevádzkovaní cintorína. Komisia doporučuje zmeniť prevádzkovú dobu bez obmedzenia, pretože ľudia bežne navštevujú toto miesto aj mimo stanovených hodín. Pokiaľ má niekto blízkeho pochovaného človeka na cintoríne a má potrebu ísť na cintorín, chová sa slušne, neruší okolie, nie je dôvod to zakazovať.

Komisia uvedené jednohlasne schválila.

5. Záver.

Predsedníčka komisie ukončila zasadnutie a poďakovala prítomným za účasť.

V Sklabini 08.11.2015

Zapísala : Denisa Martinková
predsedníčka komisie