

## Zápisnica zo zasadnutia podnikateľsko-ekonomickej komisie zo dňa 9.6.2015

**Predsedníčka: Anna Silvestrová**

**Členovia: Ing. Monika Haršányová**

**Róbert Roganský**

**Ing. Ivica Lačná**

**Miroslav Kamenický**

1. Otvorenie
2. Privítanie nového člena
3. Kontrola uznesení
4. Činnosť hlavného kontrolóra, audit, záverečný účet
5. Výstavba nájomných bytov
6. Ostatné
7. Diskusia

1. Predsedníčka otvorila zasadnutie ekonomicko-podnikateľskej komisie, oboznámila sa programom a privítala členov.
2. Predsedníčka uviedla nového člena komisie Miroslava Kamenického . Poznamenala, jej nový člen bude pozitívnym prínosom pre činnosť komisie .  
P. Kamenický členstvo prijal.
3. Členovia komisie boli oboznámení o prebiehajúcej kontrole uznesení obecného zastupiteľstva od začiatku jeho činnosti. Po 30.6.2015. Zhodnotili, že niektoré z uznesení naozaj neboli splnené a bolo by vhodné ich doriešiť v ďalšom polroku. Skonštatovali, že túto prácu by mal pravidelne vykonávať hlavný kontrolór a nie poslanec.  
Výsledky z tejto kontroly budú prezentované na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.  
Členovia komisie navrhli ako opatrenie prijímať radšej menej uznesení, resp. len také, ktoré sa dajú v reálnom čase zrealizovať.
4. Komisia bola oboznámená s činnosťou hlavného kontrolóra. Jednoznačne sa zhodla na tom, že si neplní svoje povinnosti vyplývajúce z pracovnej zmluvy a uznesení OZ. Je nutné uskutočniť urýchlenú výmenu hlavného kontrolóra pre zabezpečenie pravidelnej kontroly činnosti starostu , poslancov a celého obecného úradu.
5. Komisia sa oboznámila so záverečným účtom a prebiehajúcim auditom. Členovia komisie vyslovili výhradu voči tomu, že sa v obci neuskutočňoval pravidelný zákonný audit a dožadovala sa vysvetlenia od bývalého vedenia obce.
6. Najdôležitejším bodom programu bola potreba a realizácia výstavby nájomných bytov v budove bývalej materskej škôlky v Sklabini.

Na základe toho, v akom stave sa budova nachádza, jej technické aj finančné znehodnotenie negatívne vplýva na získanie seriózneho či už nájomcu tejto budovy resp. iného užívateľa. Komisia sa jednoznačne zhodla na tom, že budovu treba čo najlepšie zhodnotiť predajom alebo rekonštrukciou, aby obci prinášala zisky. No bez vstupných investícií to nie je možné. Výstavba nájomných bytov čerpaním dotácií z SFRB je momentálne asi najvýhodnejšia ponuka, akú obec dostala. Nielen zabezpečí obci prínos nových obyvateľov, čo znamená nárast príjmu do obce formou podielových daní a aj daní za domový odpad, či iné dane... Zároveň môže poskytnúť bývanie takým obyvateľom obce, ktorí nemajú dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie vlastného bývania či už kúpou alebo výstavbou vlastnej nehnuteľnosti. Preto komisia jednohlasne schvaľuje výstavbu nájomných bytov. Zároveň však upozorňuje na výber investora, ktorý by celú výstavbu realizoval. Komisia je za to, aby budúci investor bol predstavený na najbližšom zasadnutí OZ a občanom Sklabine. Žiada o prezentáciu firmy s referenciami o jej činnosti a so zárukami, ktoré sú pri takejto finančnej aktivite zo strany SFRB nevyhnutné a navrhuje preverenie týchto referencií cez starostov alebo poslancov dotknutých obcí. Ďalej komisia odporúča poslancom a starostovi vytvoriť špeciálnu skupinu, ktorú by tvorili poslanci a aj vybraní občania za účelom možnosti preverovania vykonávaných prác, používaných materiálov a kontroly plnenia dodržiavania projektu investorom pri tejto výstavbe.

7. V bode ostatné komisia navrhovala zabezpečiť bezpečnejší prejazd autami po hornej ulici vedúcej k bytovkám. Konkrétne sa jedná o časť pri domoch rodiny Horníkovej a Sýkorovej, hneď za mostom. Nevhodné parkovanie súkromných motorových vozidiel v oboch smeroch znižuje priechodnosť väčším vozidlám a tiež bezpečnosť cyklistov a chodcov.
18. Nasledovala diskusia k rôznym témam života v obci, k MDD a k odpadom .
19. Na záver sa predsedníčka poďakovala členom za ich účasť, nápady, návrhy a pripomienky.

Prezenčná listina zo zasadnutia ekonomicko – podnikateľskej komisie zo dňa 9-6-2015

Anna Silvestrová- predseda

Ing. Monika Haršányová – člen

Ing. Ivica Lačná – člen

Miroslav Kamenický – člen

~~Ing.~~ Róbert Roganský - člen

The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The first signature is the most legible and appears to be 'Miroslav Kamenický'. The second signature is less legible but seems to correspond to 'Ing. Ivica Lačná'. The third signature is very stylized and difficult to read. The fourth signature is also stylized and difficult to read. There are some additional scribbles and marks around the signatures.