

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021
o záväzných častiach Územného plánu obce Sklabiňa
Zmeny a doplnky č. 1

Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 19.10.2021.

Koniec lehoty na pripomienkovanie bol stanovený na 29.10.2021.

Pripomienky je možné zasielať písomnou formou na adresu Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 alebo elektronickeou poštou na adresu posta@obecsklabina.sk.

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutoční 02.11.2021.

Návrh VZN bude z úradnej tabule obce a z elektronickej úradnej tabule obce zvesený dňa 03.11.2021.

Obecné zastupiteľstvo toto VZN schválilo dňa 03.11.2021.

VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 04.11.2021.

Toto VZN nadobúda účinnosť 01.12.2021.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SKLABIŇA

č. 2/2021

o záväzných častiach Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1

schválené obecným zastupiteľstvom v Sklabiňi na základe § 6 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Sklabiňa Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ÚPN-O ZaD č. 1) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabiňi číslo 04/24/11/2021 zo dňa 03.11.2021.

Článok 2

Rozsah platnosti

- 1) Toto nariadenie platí pre územie vymedzené katastrálnymi hranicami obce Sklabiňa, riešené v ÚPN-O ZaD č. 1. a mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2016 o záväzných častiach Územného plánu obce Sklabiňa.

Článok 3

Záväzná časť

C.1 Zásady a regulatívy priestorového dopĺňa sa: "usporiadania" a funkčného využívania územia

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. y) - cc):

- y) pri stavebnej činnosti a osadzovaní stavieb rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- z) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- aa) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia.

Dopĺňa sa nová podkapitola:

C.1.1 Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce

- a) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce,
- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) navrhovaná obytná výstavba – vo forme individuálnych rodinných domov - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- d) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- e) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- f) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- g) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú

dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,

- h) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- i) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- j) celé katastrálne územie spadá do stredného a nízkeho radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platných vyhlášok.

C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

C.2.1 Bývanie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.2.2 Rekreácia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Vypúšťa sa:

písm. "h")

C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.5.1 Doprava

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. e) - l):

- e) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách ,
- f) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2132 a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- i) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) dopravné napojenie novonavrhaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- k) rešpektovať všetky národné programové a strategické dokumenty (napr. Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, ap.)
- l) zachovať prístup do poľnohospodárskej krajiny.

C.5.1.1 Cestná doprava:

V podkapitole sa vypúšťa:

- v písm. a) "v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3"
- v písm. b) "v kategórii C 7,5/7"
- v písm. e) "existujúce - obslužné – ponechať v existujúcej šírke, MO 8/50
zberné – cesta III/2132, B2 - MZ 8/50 v zastavanom území,
- cesta III/2132, B2 – MZ 7,5/70 mimo zastavaného územia
navrhované - obslužné – kategórie C3- MOU 6,5/40, C3 – MOU 5,0/40
- skľudnené – kategórie D1 – MOU 6,5/30
- účelové – kategórie C3 – MO 4,0/30, C3 - MO 5,0/30"

C.5.1.2 Hromadná doprava

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.1.3 Názov "Letecká doprava" sa mení na Civilné letectvo

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. e) - f):

- e) rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. Bpv a ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí 460 - 515 m n. m. Bpv., ktoré stúpajú v sklone 4% (1:25) - nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
- f) umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú OP Letiska Martin alebo v lokalitách priľahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito OP, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt musí byť Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

C.5.1.4 Statická doprava

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V písm. a)

aktualizovanú v r.2018

Za písm. c) sa dopĺňa nové písmeno d):

- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

C.5.1.5 Pešia doprava:

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.1.6 Cyklistická doprava:

Za písm. j) sa dopĺňajú nové písmená k) - l)

- k) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- l) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s príp. vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami.

C.5.2 Verejné technické vybavenie územia - všeobecné zásady

Za písm. k) sa dopĺňa nové písmeno l):

- l) chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2025 - 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice, vrátane OP - stožiare svojou max. výškou nesmú prekročiť výšku existujúcich stožiarov.

C.5.2.1 Zásady z hľadiska vodného hospodárstva

C.5.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.1.2 Odkanalizovanie územia

Za písm. h) sa dopĺňajú nové písmená i) - k):

- i) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- j) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- k) s odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.

C.5.2.2 Zásady z hľadiska energetiky

Za písm. h) sa dopĺňajú nové písmená i) - m):

- i) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- j) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- k) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- l) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- m) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - m1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - m2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - m3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - m4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - m5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- m6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- m7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- m8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

C.5.2.3 Zásady z hľadiska zabezpečenia potreby tepla

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.4 Zásady z hľadiska zabezpečenia telekomunikačných služieb

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.5 Požiadavky civilnej ochrany

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.6 Ochrana pred povodňami

Za písm. i) sa dopĺňajú nové písmená j) - s):

- j) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcou toku,
- k) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- l) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- m) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- o) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- p) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch,
- q) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- r) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- s) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - s1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - s2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - s3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - s4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

C.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.6.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.2 Zásady ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Platný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra a jeho územnú ochranu (II. stupeň),
- a) rešpektovať prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES) z aktuálneho ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli spresnené v aktuálne platnom RÚSES okresu Martin:
 - b1) Biokoridor nadregionálneho významu NRBk4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra - celý biokoridor patrí do Národného parku Veľká Fatra, jeho OP a zároveň aj do SKUEV 0238 Veľká Fatra a SKCHVU 033 Veľká Fatra.
 - b2) Biokoridor regionálneho významu RBk16 ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa - Blatnica,
 - b3) Biokoridor regionálneho významu – územie Trebostovo – Záborie (6/27), ktorý je v k.ú. Sklabine vyčlenený južne od zastavaného územia obce v smere k Brvennému, kde sa napája na kompaktné lesné porasty Veľkej Fatry,
 - b4) severne od hranice k. ú. Sklabiňa je vyčlenený regionálny terestrický biokoridor – územie Bukovina – Veľká Fatra (6/28), ktorý spája biocentrá regionálneho významu Katova skala (6/10), Sklabinský hrad - nad Baštou (6/11) a Bukovina (6/13),
 - b5) lokálny biokoridor - Sklabinský potok, vrátane jeho prítokov,
 - b6) Genofondová lokalita GL142 Hradište pri Záborí - v dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja je toto územie navrhnuté ako chránený areál o výmere 2 ha s navrhovaným štvrtým stupňom ochrany a na území ochranného pásma s tretím stupňom ochrany,
- c) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- d) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- e) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- f) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce,
- g) zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu; v prípade návrhu úpravy korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská; akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť s ich správcami,
- h) podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a tým umožňovala migráciu medzi nimi; súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do rozvoja obce,
- i) je potrebné vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- j) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- k) je potrebné vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- l) je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce privalové vlny; dôležité je taktiež neorať poľnohospodársku pôdu po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom.

C.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia

Platný text bodu 1) sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- 1) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:
 - a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
 - zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
 - zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Platný text bodu 13) sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

13) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu:

a) Opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania lesnej pôdy

- zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcie celospoločenského významu,
- obnovné zastúpenie drevín odporúčame približovať prirodzenému drevinovému zloženiu pre príslušné typy lesných ekosystémov s cieľovým stavom zníženia podielu smrekových monokultúr v lesných ekosystémoch,
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy,
- neodporúčame ďalšiu fragmentáciu lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- osobitnú pozornosť odporúčame venovať formovaniu štruktúry ekotonu les-bezlesie napr. prechod lesa do intenzívne obhospodarovaných poľnohosp. pozemkov, príp. sídel ako jedného z najdôležitejších ekostabilizačných prvkov v krajine, ktorý by mal mať prirodzený charakter,
- vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

- podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

NRBk4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov
- zabezpečiť dodržiavanie návštevneho poriadku národných parkov
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať regulovanú pastvu oviec
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hôlnom stupni, plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo regulovanú pastvu
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, príp. až účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie spôsoby približovania,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých dutinových stromov.

RBk16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa - Blatnica

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu -mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín.

c) Opatrenia na zabezpečenie spoločensiev GL

A5 Starostlivosť o komplexy biotopov suchomilných lúk a pasienkov

- zabezpečiť pravidelne obhospodarovanie a zabraňovať sukcesii,
- pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny,
- lúky kosiť minimálne raz ročne,
- pasienky vypásaať rovnomerne,
- na zabezpečenie obhospodárenia čo najväčších plôch nedopásaať mláďze, ale zamerať sa na dôkladnejšie vypasenie čo najväčšej výmery pasienkov,
- doplniť starostlivosť o pasienky o vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia,
- realizovať aspoň občas obkásaanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
- prekladať košariská, čím sa zabráni erózii pôdy a následnej ruderalizácii,
- eliminovať porasty invázných druhov rastlín.

A7 Starostlivosť o komplexy lesných biotopov

- zachovávať pôvodné druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé),
- na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
- rekultivovať lesné skládky a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- v prípade výskytu prírodnej disturbancie (napríklad vetrový či snehový polom, žer podkôrníkov a pod.) v území s 5. resp. 4. stupňom ochrany územie ponechať bez zásahu, neodstraňovať padlé a vyschnuté stromy (zásahy povoliť len v nárazníkovej zóne za hranicami týchto území),
- v prípade výrubu zabezpečiť obnovu zo zdrojov miestnej proveniencie a v štruktúre blízkej prirodzenej,
- realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov, približujú ich drevinové zloženie prirodzenému,
- zabezpečiť ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých stromov na dožitie a rozklad,
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania.

d) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

e) Opatrenia pre vodné toky

Vodné toky (protipovodňová ochrana)

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia,
- na Sklabinskom potoku vybudovať usadzovaciu nádrž

- realizovať čiastočnú obnovu pôvodného prirodzeného charakteru koryta (spolupráca so susediacim katastrom) v úseku pod obcou Sklabiňa, kde Sklabinský potok preteká otvorenou krajinou, a zároveň rekonštruovať brehové porasty výsadbou vhodnej drevinovej vegetácie s nárazníkovými pruhmi v šírke 5-10 m pozdĺž obidvoch brehov,
- nerealizovať v extraviláne ďalšiu reguláciu vodných tokov,
- likvidácia invázných druhov rastlín v nive vodných tokov,
- zamedziť zužovaniu koryt potokov, vrátane periodických potokov v celom k.ú.,
- zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov,
- čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.),
- zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch,
- neodporúčame realizáciu výstavby v blízkosti vodných tokov (10-20 m).

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- monitorovať kvalitu vody v Sklabinskom potoku a vybraných prítokoch,
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
- zabránenie stekania dažďovej vody z objektu poľnohospodárskeho podniku priamo do Sklabinského potoka,
- likvidácia všetkých skládok komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
- realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- obmedzenie plošného znečistenia t.j. opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohosp. pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
- sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce).

f) Opatrenia pre poľnohospodársku pôdu

- vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s ornou pôdou,
- zakladať pevné hranice medzi pozemkami veľkoblokových plôch orných pôd (vegetačné pásy a remízky),
- pozdĺž poľných ciest realizovať výsadbou vhodnej drevinovej vegetácie,
- zabrániť zarastaniu horských lúč NDV,
- odporúčame zvýšiť podiel plôch súčasne využívaných orných pôd na alternatívne formy hospodárenia s cieľom zabezpečenia biologicky čistých produktov.

g) Opatrenia na podporu nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- lokalizácia NDV je potrebné na brehové línie, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

h) Opatrenia na rozvoj a skvalitnenie rekreačných služieb

- možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,
- budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch,
- zapojenie areálu a priestorov ZŠ do rekreačných zámerov (poskytnuti resp. dobudovanie objektov o športoviská na volejbal, basketbal, minifutbal apod.),
- rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody),
- tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia,
- pravidelná údržba a skvalitnenie stavu existujúcich cyklotrás (stav povrchu, značenie), budovanie drobnej doplnkovej infraštruktúry (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačoviny),
- zavedenie systému starostlivosti o cyklotrasu,
- legalizovanie existujúcich, resp. navrhovaných cyklotrás, ktoré nemajú príslušné náležitosti podľa platnej legislatívy,
- budovanie nových cyklotrás v súlade so záujmami ochrany prírody a dohode so správcami týchto území a podľa všeobecne platných zásad a noriem (napr. spôsob označenia),
- vytipované vhodných lokalít na rozvoj hipoturistiky (ako vhodná doplnková aktivita rozvoja agroturistiky) a vytvorenie systému inštruktorských a sprievodcovských služieb,
- aktivitu v chránených územiach regulujú jednotlivé ustanovenia zákona o ochrane prírody a návštevný poriadok národného parku.

i) Opatrenia na rozvoj sídelnej zástavby

- plochy IBV navrhovať len v blízkosti zastavanej časti obce neodporúčame realizáciu výstavby v blízkosti vodných tokov (10-20 m),

- novú výstavbu v OP NP Veľká Fatra realizovať na základe posúdenia v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- v spolupráci zo ŠOP SR Správa NP Veľká Fatra realizovať prieskum území záberov za účelom zmapovania výskytu biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v prípadoch poškodenia biotopov vykonať za odbornej spolupráce so ŠOP SR účinné revitalizačné opatrenia a v prípade nemožnosti ich realizácie vykonať náhradné revitalizačné opatrenia v náhradnom území,
- architektonicky realizovať novú výstavbu IBV vo forme typickej pre vidiecky charakter obce Sklabiňa,
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
- rozvíjať separovaný zber druhotných surovín.

C.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V bode 1a) sa vypúšťa:

časť textu nad tab.

"podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003"

Obsah tab. v bode 1a) sa nahrádza nasledovným textom:

Názov chráneného územia	
Územie európskeho významu (SKUEV 0238) Veľká Fatra	Výkres č.1
Chránené vtáčie územie (SKCHVU 033) Veľká Fatra	Výkres č.1
Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.2,3
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

V tabuľke v bode 1b) sa v riadku pri texte Hygienické ochranné pásmo cintorína:

vypúšťa: 50m

a nahrádza sa: 10 m od hranice pohrebiska

Na koniec tab. v bode 1b) sa dopĺňa:

Názov ochranného pásma	
OP letiska Martin	Výkres č.2

V bode 5) sa vypúšťa:

"č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia"

a sa nahrádza:

"č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia".

Za bod 5) sa dopĺňajú nové body 6) - 8):

6) Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102),
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

7) Ochranné pásmo cintorína:

- ochranné pásmo pohrebiska je riešené v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č.398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a

dopĺňajú niektoré zákony) a VZN č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Sklabiňa, v ktorom je stanovené ochranné pásmo pohrebiska na 10 m od hranice pohrebiska.

8) Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu:

Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné využitie,
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- 2 odvezené evidované skládky odpadu, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.10 Záväzné regulatívy pre funkčné využitie jednotlivých plôch

Dopĺňajú, alebo sa menia regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01				
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Číslo lok. v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné
01	IA 2	1.1	navrhované rodinné domy	<p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a T1 prístup k RD prednostne riešiť z navrhovanej komunikácie rešpektovať OP cesty III.tr. <p><i>Dopĺňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> vzhľadom na možné ohrozenie územia svahovými vodami v čase privalových dažďov si musí investor na vlastné náklady zabezpečiť ochranu územia vhodnými technickými opatreniami, napr. vybudovaním záchytných kanálov na odvádzanie svahových vôd z územia, ap. rešpektovať OP letiska Martin, ktoré sú stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. Bpv a ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí 460 - 515 m n. m. Bpv., ktoré stúpajú v sklone 4% (1:25) - nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR
URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 03				
Číslo okrsku	Index špecifikácie	Číslo lok. v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné
03	OV1	1.2	plochy občianskej vybavenosti – navrhované	<ul style="list-style-type: none"> hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná doplnková funkcia - šport, oddych a relax iné funkcie sú neprípustné prípustná je dostavba existujúceho objektu obecného úradu v území je prípustné vybudovať detské ihrisko a plochu pre šport - napr. petang, minigolf, ap. územie dotvoriť vhodnou zeleňou, oddychovými plochami a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, verejné osvetlenie, ap... rešpektovať navrhované pešie prepojenie v západnej časti pozemku v území neumiestňovať prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej obytnej zástavby, príp. neboli zdrojom škodlivých faktorov (napr. hluk) životného prostredia
03	HA1	<i>Ruší sa v plnom rozsahu</i>		

C.11 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny :

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Vypúšťa sa:

"Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia ."

Nahrádza sa:

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:

C.12.1 Verejnoprospešné stavby (VPS)

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12.2 Delenie a scelovanie pozemkov:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12.3 Asanácia:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12.4 Chránené časti krajiny:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Dopĺňa sa:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej a tabuľkovej časti.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 1) O úprave smernej časti ÚPN-O ZaD č. 1 Sklabiňa rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo v Sklabini.
- 2) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.
- 3) Dokumentácia ÚPN-O Sklabiňa ZaD č. 1 je uložená na Obecnom úrade v Sklabini, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline - Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.
- 4) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabini č. 04/24/11/2021 zo dňa 03.11.2021 a nadobúda účinnosť 01.12.2021.

V Sklabini dňa 4. novembra 2021

Anna Silvestrová
starostka obce