Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:	Obec Sklabiňa
sídlo:	Sklabiňa 108, 038 03
v zastúpení:	Anna Silvestrová, starostka obce
IČO:	00316881
Nájomca:	DHZ Sklabiňa
sídlo	Sklabiňa, 038 03
v zastúpení:	Bc. Michal Belička, predseda DHZ
dátum narodenia:	**.**.****

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Sklabini, ktorý je vo vlastníctve obce Sklabiňa. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 440, parcela KN-C č. 377/1, súpisné číslo 108 v k. ú. Sklabiňa. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu a kuchyňa.
2. Účelom prenájmu je **fašiangová zábava**.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 23.02.2019 19:00 hod.
   do 24.02.2019 06:00 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v nasledovnej výške: 0,01 € sála kultúrneho domu + 0,01 € kuchyňa. V prípade požiadavky na vykurovanie priestorov nájomca uhradí náklady na uhlie podľa skutočnej spotreby.
2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do rúk oprávneného zástupcu prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ na požiadanie zabezpečí vykurovanie priestorov.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
   a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
   b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
   c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
   d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
   e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
   f) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,

g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v pondelok 25.02.2019.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Sklabini dňa 21. februára 2019

Za nájomcu	Za prenajímateľa
Bc. Michal Belička predseda DHZ Sklabiňa	Anna Silvestrová starostka obce