



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S K L A B I Ň A
ZMENY A DOPLNKY č.1**

NÁVRH PO PREROKOVANÍ

J Ú L 2 0 2 1

O B S A H**I. Textová a tabuľková časť****A. Základné údaje**

A.1	Hlavné ciele riešenia	4
A.2	Zhodnotenie doterajšej a územnoplánovacej dokumentácie obce	5
A.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	5

B. Riešenie územného plánu

B.1	Vymedzenie riešeného územia	6
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.6	Návrh funkčného využitia územia obce	6
B.7	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	6
B.8	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
B.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	7
B.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
B.13	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
B.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
B.15	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
B.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B.17	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej <u>dopĺňa sa</u> : "a lesnej" pôde	19
B.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	19

Doplňujúce údaje 19

Dokladová časť 19

C. Návrh záväznej časti 20
Schéma záväznej časti riešenia a VPS

II. Grafická časť

1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 2 000

Výkresy č.

4. Riešenie verejného dopravného vybavenia územia
5. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
6. Verejné technické vybavenie územia - energetika
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde,

ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Sklabiňa, neboli v nich realizované žiadne zmeny a lebo doplnky.

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Technická infraštruktúra : Ing. Vladimír Otto - vodné hospodárstvo
Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou
Doprava : Ing. Iveta Kolenčíková
Grafické práce : Dávid Sebastián Hejzlar

Obstarávateľ

Obec Sklabiňa,

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD - Ing. Igor Kmeť

Dátum

Júl 2021

Zoznam použitých skratiek:
Nemení sa, ani nedopĺňa.

I. Textová a tabuľková časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Platný text sa dopĺňa:

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKLABIŇA - Zmeny a doplnky číslo 1

Obstarávateľ:

Obec Sklabiňa

Spracovateľ:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA SKA, 036 01 Martin

Územný plán obce Sklabiňa - ZaD č.1 je spracovaný na základe objednávky od obce.

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Platný text sa dopĺňa:

Obec Sklabiňa má platný Územný plán obce Sklabiňa (ďalej len ÚPN - O), schválený v r.2016.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Dôvody obstarania ÚPN - O ZaD č.1:

Platný text sa dopĺňa:

V období po schválení ÚPN-O Sklabiňa, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny v 2 lokalitách v centre obce.

Do platného ÚPN-O Sklabiňa je zároveň potrebné zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r.2018.

O vypracovaní ZaD č.1 pre ÚPN-O Sklabiňa rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Sklabini na svojom zasadnutí dňa 25.06.2019 uznesením č. 07/07/06/2019.

Návrh **Zmien a doplnkov č.1** je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- Doplňujúce údaje
- Dokladová časť
- C. Návrh záväznej časti

Grafická časť

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 2 000 |

Výkresy č.

- 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia územia
- 5. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
- 6. Verejné technické vybavenie územia - energetika
- 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde ostávajú

bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Sklabiňa, neboli v nich realizované žiadne zmeny a lebo doplnky.

Riešenie a návrh územného plánu sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele

Platný text sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sklabiňa zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotenie zmeny funkčného využitia 2 lokalít nachádzajúcich sa v centre obce
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre lokality

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúce lokality:

1.1 Lokalita v centre obce

- zmena funkcie v UO 01 z navrhovanej občianskej vybavenosti (OV) na výstavbu rodinných domov (IA2), plocha sa nachádza pri ceste III. triedy v centre obce, oproti obecnému úradu, severne od neho.

1.2 Lokalita z južnej strany obecného úradu

- zmena funkcie v UO 03 z navrhovanej hromadnej bytovej výstavby (HA1) na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV1), plocha sa nachádza z južnej strany obecného úradu

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sklabiňa sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

A.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE

Platný text kapitoly sa dopĺňa :

V r. 2016 bol vypracovaný Územný plán obce Sklabiňa - spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, ktorý bol dňa 19.12.2016 uznesením Obecného zastupiteľstva č.05/31/12/2016 schválený. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.05/2016 dňa 19.12.2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Sklabiňa sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN obce Sklabiňa. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM sa vypúšťa: A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O

Platný text kapitoly sa dopĺňa :

Zadanie pre Územný plán obce Sklabiňa bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabiní dňa 28.01.2010 pod číslom uznesenia č.19/2010. Návrh zmien a doplnkov č.1 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na koniec I. odstavca sa dopĺňa:

V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Na koniec II. odstavca sa dopĺňa:

VZN č.49/2018

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

V podkapitole 4 - V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

Sa dopĺňa na koniec bodu 4.10 text s nasledovným znením :

" a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody."

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE vypúšťa sa: VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.7.1 Vznik a vývoj obce

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7.2 Stavebné a kultúrne pamiatky

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1 Bývanie

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

1.1 Lokality v centre obce

- zmena funkcie v UO 01 z navrhovanej občianskej vybavenosti (OV) na výstavbu rodinných domov (IA2), plocha sa nachádza pri ceste III. triedy v centre obce, oproti obecnému úradu, severne od neho.

B.8.2 Občianska vybavenosť

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

1.2 Lokalita z južnej strany obecného úradu

- zmena funkcie v UO 03 z navrhovanej hromadnej bytovej výstavby (HA1) na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV1), plocha sa nachádza z južnej strany obecného úradu.

B.8.3 Výroba

B.8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3.2 Poľnohospodárstvo

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3.3 Lesné hospodárstvo

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.4 Rekreačia a cestovný ruch

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V tabuľke č.9 sa v riadku pri texte Hygienické ochranné pásmo cintorína:

vypúšťa: 50m

a nahrádza sa: 10 m od hranice pohrebiska

Na koniec tab. č. 9 sa dopĺňa:

Názov ochranného pásma	
OP letiska Martin	Výkres č.2

Tabuľka č.10 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Chránené územia v k. ú. obce Sklabiňa

Názov chráneného územia	
Územie európskeho významu (SKUEV 0238) Veľká Fatra	Výkres č.1
Chránené vtáčie územie (SKCHVU 033) Veľká Fatra	Výkres č.1
Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.2,3
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

Vypúšťa sa stať Zásady a regulatívy.

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1 Záujmy obrany štátu

Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom vody zo Sklabinského potoka, v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška Ministerstva vnútra SR č.699/2004 Z. z.) o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

B.11.3 Ochrana pred povodňami

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v OP nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej

päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou OP,

- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z.z.),
- protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporu inovačných postupov a technológií, zabezpečujúcich vsakovanie dažďovej vody do územia,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

B.12.1 Ochrana prírody a krajiny

Základným dokumentom ochrany prírody je Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády č. 231, ktorú následne odsúhlasila Národná rada Slovenskej republiky v júni 1997). Program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uzn. vlády SR č. 515/1998 zo dňa 4.8.1998), ktorý je v konkrétnych úlohách zapracovaný do plánu hlavných úloh ŠOP SR. Strategické úlohy organizácie do roku 2015 obsahuje Stratégia rozvoja Štátnej ochrany prírody SR s výhľadom do roku 2023 (schválená uzn. OPM č. 194/2005 z 15.12.2005), koncepčným materiálom ochrany prírody a krajiny je Koncepcia ochrany prírody a krajiny (schválená uzn. vlády SR č. 471 z 24.5. 2006).

Územná ochrana prírody

✓ **Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra**

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra (ďalej len „NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 26 132,58 ha, z čoho vodné plochy majú výmeru 287,49 ha a lesná pôda 17 182,49 ha.

Ochranné pásmo tvoria podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 140/2002 Z. z. tri samostatné časti: južná, západná a najväčšia severná časť. K. ú. Čremošné sa prelína s južnou časťou ochranného pásma.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 § 17 zákona č. 506/2013 Z.z.).

✓ **Mokrade regionálneho a lokálneho významu**

Podľa databázy Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti nevyskytujú mokrade regionálneho a lokálneho významu.

✓ **Ochrana drevín**

V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

✓ **Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra**

Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra.

Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd - chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej len CHVO).

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa citlivosti.

Podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v §31:

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať:

- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

(5) Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.

NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**.
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**.

Cez k. ú. prechádza nadregionálny biokoridor **NRBk 4** Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra. Celý biokoridor patrí do Národného parku Veľká Fatra, jeho OP a zároveň aj do SKUEV 0238 Veľká Fatra a SKCHVU 033 Veľká Fatra.

B.12.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z.z. v znení novely č.125/2016 Z. z.), taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá, zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

K. ú. Sklabiňa nemá spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). V k. ú. obce sa však nachádzajú krajinné prvky, ktoré zodpovedajú nižšie uvedeným definíciám zo zákona:

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok nemusí byť nutne priestorovo prepojený do systému s ostatnými prvkami ÚSES. Sprostredkovávajú pozitívne pôsobenie ekologicky stabilnejších krajinných prvkov na okolitú ekologicky labilnejšiu krajinu. Najčastejšie sa ako interakčné prvky uplatňujú mokrade, extenzívne sady, medze, menšie remízky, okraje lesa.

Nadradené prvky ÚSES

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v článku č. 5. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry sa píše :

- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET (národná ekologická sieť) a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“ 1998) vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5.

Podkladom pre vypracovanie RÚSES VÚC Žilinského kraja bol Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (Regioplán Nitra & Ekoped Žilina, 1993). V súčasnosti je platný nový RÚSES okresu Martin z roku 2014 (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina).

Podľa platného ÚPNVÚC Žilinského kraja sa v k. ú. Sklabiňa nachádzajú:

- Biokoridor regionálneho významu územie **Trebostovo - Záborie** (terestrický), ID 6/27, ktorý je v k.ú. Sklabine vyčlenený južne od zastavaného územia obce v smere k Brvennému, kde sa napája na kompaktné lesné porasty Veľkej Fatry;
- Biokoridor regionálneho významu územie **Bukovina - Veľká Fatra** (terestrický), ID 6/28, ktorý spája biocentrá regionálneho významu Katova skala (6/10), Sklabinský hrad - nad Baštou (6/11) a Bukovina (6/13).
- **Hradište pri Zábori** - v ÚPN VÚC Žilinského kraja je toto územie navrhnuté ako chránený areál o výmere 2 ha s navrhovaným štvrtým stupňom ochrany a na území ochranného pásma s tretím stupňom ochrany.

Pre okres Martin bol v r. 2014 spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability, SAŽP, Banská Bystrica, ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

Prvky kostry ÚSES z ÚPN VÚC Žilinského kraja boli spresnené v aktuálne platnom RÚSES okresu Martin. **Charakteristiky prvkov RÚSES** zo schváleného dokumentu RÚSES okresu Martin (SAŽP 2014):

- Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 4** Hrebeň Veľkej Fatry - Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra, ktorý zasahuje do k. ú. Sklabiňa len okrajovo, vyznačené vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.
- Biokoridor regionálneho významu **RBk16** ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa – Blatnica.

NRBk 4 Hrebeň Veľkej Fatry - Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra

Kategória: nadregionálny biokoridor

Príslušnosť k. ú.: Sklabiňa, Sklabinský Podzámok, Turčianske Jaseno, Belá - Dulice, Necpaly, Folkušová

Charakteristika: terestrický biokoridor zabezpečujúci prepojenie Krivánskej Malej Fatry, Hôlnej a Bralnej Fatry s pokračovaním do Nízkych Tatier a Kremnických vrchov. Spája biocentrá BBc1 Krivánsku Fatru, NRbc5 Pod Sokolom - Kopa - Korbeľka, RBc19 Kľak - Tlstý diel, NRbc6 Hôlna Fatra - Lysec - Borišov - Madačov a PRBc Bralná Fatra. Biokoridor tvorí najmä komplexy starých rôznovekých rozdrobených montánných bučín a jedľobučín s prirodzenou štruktúrou v kombinácii s rozsiahlejšími v minulosti kosenými horskými lúkami. Významný je výskyt druhov z čeľade hlucháňovitých, okrem nich biokoridor slúži ako migračná trasa veľkých cicavcov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Celý biokoridor aj s uvedenými biocentrami patrí do NP Veľká Fatra, jeho ochranného pásma a zároveň aj do SKUEV 0238 Veľká Fatra a SKCHVU 033 Veľká Fatra. Do biocentier sú začlenené aj všetky maloplošne chránené územia a väčšina genofondových loklaít. Priamo v trase biokoridoru boli vyčlenené GL143, GL144, GL147.

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- erózia a iné rušivé vplyvy nadmernej turistiky, skialpinizmu, snežných skútrov, bicyklov, terénnych motoriek a pod.,
- intenzívny zber lesných plodov,
- zanechávanie pasenia na holiach,
- vysádzanie kosodreviny a iných drevín (vrátane nepôvodných) na holiach, v lavínových žľaboch, na snehových výležiškách, príp. iné opatrenia v rámci rekonštrukcie hornej hranice lesa.

RBk 16 ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa – Blatnica

Kategória: regionálny biokoridor

Príslušnosť k. ú.: Blatnica, Folkušová, Necpaly, Belá - Dulice, Turčianske Jaseno, Záborie, Sklabiňa, Sklabinský Podzámok

Charakteristika: Ekotónový biokoridor, vedie od RBk10 okrajom masívu Veľkej Fatry od Sklabine až po RBk11 medzi Blatnicou a Folkušovou, dotýka sa PRBc2 Bralná Fatra. Tvoria ho okraje súvislých lesov a kontaktná časť poľnohospodárskej krajiny – lúky, polia a mozaiky nelesnej drevinovej vegetácie.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality OP NP Veľká Fatra, NP Veľká Fatra

Ohrozenia, konfliktné uzly:

- sukcesia lúk a pasienkov,
- lesné hospodárstvo, výstavba lesných ciest,
- eutrofizácia a ruderalizácia, šírenie invázných druhov rastlín,
- tvorba nelegálnych skládok odpadov.

Genofondová lokalita GL142 Hradište pri Zábore

Ide o zvyšky teplomilných lesných (s hrabom), krovinových i skalných spoločenstiev s výskytom *Cornus mas*, *Ranunculus auricomus*, *Epipactis helleborine*, *Melittis melissophyllum*, *Pyrethrum clusii*, *Anthericum ramosum*, *Campanula bononiensis*, *Scabiosa ochroleuca*, *Adonis aestivalis*, *Coronilla vaginalis*, *Linum flavum*, *Prunella grandiflora*, *Orchis pallens*, zo živočíchov teplomilná arachnofauna, chrobáky, plazy (*Coronella austriaca*).

V riešení k. ú. boli vyčlenené nasledovné prvky MÚSES:

Za **lokálny biokoridor** je možné považovať **Sklabinský potok**, vrátane jeho prítokov, napriek ich pomerne nízkej ekologickej hodnote (biologicky hodnotné sú len úseky nad obcou, teda mimo zastavanej časti) v dôsledku regulácie. Ich koridorový potenciál tým nie je znížený, je však potrebné aby sa toky a príbrežná vegetácia postupne rekonštruovali do stavu blížiaceho sa pôvodným podmienkam (aspoň mimo zastavané územie obce, kde už nie je priestor pre nápravu a cieľom regulácie tu bola jednoznačne protipovodňová ochrana sídla formou rýchleho odtoku z územia

B.12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologickej stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- diferenciácie a optimalizácie využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologickeho využívania a hospodárenia v území

B.12.4 Krajinnookologický plán – vyhodnotenie a záver

Pri krajinnookologickom hodnotení sa stanovuje vhodnosť využívania územia na základe ukazovateľov krajiny. Konfrontujú sa požiadavky jednotlivých činností na krajinnookologické podmienky so skutočne existujúcimi hodnotami krajiny pomocou limitov.

Do evalvačného procesu vstupujú: krajinnookologické podklady, navrhované činnosti a využívanie, environmentálne limity (abiotické limity, limity súčasnej krajinej štruktúry, limity vyplývajúce z ochrany prírody a významných krajinnárskych a ekologických štruktúr, limity vyplývajúce zo stresových javov).

B.12.5 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnookologické opatrenia

Navrhované opatrenia na zachovanie, resp. zmenu krajinných prvkov ovplyvňujúcich ekologickú stabilitu a krajinný obraz obce Sklabiňa sú nasledovné:

a) Opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania lesnej pôdy

- zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- správnym obhospodávaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu,
- obnovné zastúpenie drevín odporúčame približovať prirodzenému drevinovému zloženiu pre príslušné typy lesných ekosystémov s cieľovým stavom zníženia podielu smrekových monokultúr v lesných ekosystémoch,
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy,
- neodporúčame ďalšiu fragmentáciu lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- osobitnú pozornosť odporúčame venovať formovaniu štruktúry ekotonu les-bezlesie napr. prechod lesa do intenzívne obhospodarovaných poľnohosp. pozemkov, príp. sídel ako jedného z najdôležitejších ekostabilizačných prvkov v krajine, ktorý by mal mať prirodzený charakter,
- vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

NRBk4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov
- zabezpečiť dodržiavanie návštevného poriadku národných parkov
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať regulovanú pastvu oviec
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hôlnom stupni, plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo regulovanú pastvu
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, príp. až účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie spôsoby približovania,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých dutinových stromov.

RBk16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa - Blatnica

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu -mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín.

c) Opatrenia na zabezpečenie spoločenských GL

A5 Starostlivosť o komplexy biotopov suchomilných lúk a pasienkov

- zabezpečiť pravidelne obhospodarovanie a zabraňovať sukcesii,
- pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny,
- lúky kosiť minimálne raz ročne,
- pasienky vypásť rovnomerne,
- na zabezpečenie obhospodarovania čo najväčších plôch nedopásť mláďze, ale zamerať sa na dôkladnejšie vypasenie čo najväčšej výmery pasienkov,
- doplniť starostlivosť o pasienky o vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia,
- realizovať aspoň občas obkásanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
- prekladať košariská, čím sa zabráni erózii pôdy a následnej ruderalizácii,
- eliminovať porasty invázných druhov rastlín.

A7 Starostlivosť o komplexy lesných biotopov

- zachovávať pôvodné druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- ponechávať dostatočne množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé),
- na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
- rekultivovať lesné skládky a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- v prípade výskytu prírodnej disturbancie (napríklad vetrový či snehový polom, žer podkôrníkov a pod.) v území s 5. resp. 4. stupňom ochrany územie ponechať bez zásahu, neodstraňovať padlé a vyschnuté stromy (zásahy povoliť len v nárazníkovej zóne za hranicami týchto území),
- v prípade výrubu zabezpečiť obnovu zo zdrojov miestnej proveniencie a v štruktúre blízkej prirodzenej,
- realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov, približujú ich drevinové zloženie prirodzenému,
- zabezpečiť ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých stromov na dožitie a rozklad,
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania.

d) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- lúčne porasty kosiť a obhospodarováť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

e) Opatrenia pre vodné toky**Vodné toky (protipovodňová ochrana)**

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia,
- na Sklabinskom potoku vybudovať usadzovaciu nádrž
- realizovať čiastočnú obnovu pôvodného prirodzeného charakteru koryta (spolupráca so susediacim katastrom) v úseku pod obcou Sklabiňa, kde Sklabinský potok preteká otvorenou krajinou, a zároveň rekonštruovať brehové porasty výsadbou vhodnej drevinovej vegetácie s nárazníkovými pruhmi v šírke 5-10 m pozdĺž obidvoch brehov,
- nerealizovať v extraviláne ďalšiu reguláciu vodných tokov,
- likvidácia inváznych druhov rastlín v nive vodných tokov,
- zamedziť zužovaniu koryt potokov, vrátane periodických potokov v celom k.ú.,
- zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov,
- čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.),
- zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch,
- neodporúčame realizáciu výstavby v blízkosti vodných tokov (10-20 m).

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia.

- monitorovať kvalitu vody v Sklabinskom potoku a vybraných prítokoch,
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
- zabránenie stekania dažďovej vody z objektu poľnohospodárskeho podniku priamo do Sklabinského potoka,
- likvidácia všetkých skládok komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
- realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- obmedzenie plošného znečistenia t.j. opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohosp. pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
- sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce).

f) Opatrenia pre poľnohospodársku pôdu

- vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s ornou pôdou,
- zakladať pevné hranice medzi pozemkami veľkoblokových plôch orných pôd (vegetačné pásy a remízky),
- pozdĺž poľných ciest realizovať výsadbu vhodnej drevinovej vegetácie,
- zabrániť zarastaniu horských lúk NDV,
- odporúčame zvýšiť podiel plôch súčasne využívaných orných pôd na alternatívne formy hospodárenia s cieľom zabezpečenia biologicky čistých produktov.

g) Opatrenia na podporu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnéj zelene. Na základe vyhodnotenia historického mapového podkladu časti k.ú. Sklabine sme sa pokúsili zmapovať krajinnú štruktúru a pôvodné rozmiestnenie plôch orných pôd, pasienkov a remízok. Výsledkom mapovania je rekonštrukcia historickej štruktúry krajiny a návrh doplnenia prvkov NDV v krajine (výkres č. 3). V riešenom území navrhujeme tieto všeobecné zásady:

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- NDV umiestniť vncovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

h) Opatrenia na rozvoj a skvalitnenie rekreačných služieb

- možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,
- budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch,
- zapojenie areálu a priestorov ZŠ do rekreačných zámerov (poskytnuti resp. dobudovanie objektov o športoviská na volejbal, basketbal, minifutbal apod.),
- rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody),

- tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia,
- pravidelná údržba a skvalitnenie stavu existujúcich cyklotrás (stav povrchu, značenie), budovanie drobnej doplnkovej infraštruktúry (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačoviny),
- zavedenie systému starostlivosti o cyklotrasy,
- legalizovanie existujúcich, resp. navrhovaných cyklotrás, ktoré nemajú príslušné náležitosti podľa platnej legislatívy,
- budovanie nových cyklotrás v súlade so záujmami ochrany prírody a dohode so správcami týchto území a podľa všeobecne platných zásad a noriem (napr. spôsob označenia),
- vytipované vhodných lokalít na rozvoj hipoturistiky (ako vhodná doplnková aktivita rozvoja agroturistiky) a vytvorenie systému inštruktorských a sprievodcovských služieb,
- aktivitu v chránených územiach regulujú jednotlivé ustanovenia zákona o ochrane prírody a návštevny poriadok národného parku.

i) Opatrenia na rozvoj sídelnej zástavby

- plochy IBV navrhovať len v blízkosti zastavanej časti obce neodporúčame realizáciu výstavby v blízkosti vodných tokov (10-20 m),
- novú výstavbu v OP NP Veľká Fatra realizovať na základe posúdenia v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- v spolupráci so ŠOP SR Správa NP Veľká Fatra realizovať prieskum území záberov za účelom zmapovania výskytu biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v prípadoch poškodenia biotopov vykonať za odbornej spolupráce so ŠOP SR účinné revitalizačné opatrenia a v prípade nemožnosti ich realizácie vykonať náhradné revitalizačné opatrenia v náhradnom území,
- architektonicky realizovať novú výstavbu IBV vo forme typickej pre vidiecky charakter obce Sklabiňa,
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
- rozvíjať separovaný zber druhotných surovín.

Mnohé z uvedených opatrení majú vyslovene odporúčací charakter. Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Názov podkapitoly "Letecká doprava" sa mení na Civilné letectvo

Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením

V k. ú. Sklabiňa sa nenachádza žiadne letisko evidované Dopravným úradom. Najbližšie letiská sa nachádzajú v Žiline (cca 37 km), Poprade (cca 115 km) a Krakove (cca 160 km). Lokálne letisko pre športové lietanie sa nachádza v neďalekom Martine v časti Tomčany.

Do severovýchodnej časti k. ú. Sklabiňa zasahujú ochranné pásma Letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ✓ ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 460 m n. m. Bpv
- ✓ ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 460 - 515 m n. m. Bpv, ktoré stúpajú v sklone 4% (1:25)

Vo väčšej časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete OP, však už samotný terén presahuje výšky určené týmito ochrannými pásmami a v území prilahlom k tejto časti územia, ktoré už tvorí leteckú prekážku, nie sú dostatočné rezervy pre umiestnenie objektov.

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 28,29 a 30 č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné:

- *rešpektovať OP letiska Martin a z nich vyplývajúce obmedzenia*
- požiadať Dopravný úrad o súhlas:
 - *stavbách a zariadeniach, ktoré by svojimi parametrami mohli narušiť OP a v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú OP Letiska Martin alebo v lokalitách prilahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito OP,*

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods. 1, písm. a),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac, umiestnených na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods. 1, písmeno b),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30, ods. 1, písm. c),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN,
- návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku.

B.13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.13.2.1 Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3 ENERGETIKA

B.13.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.2 Zásobovanie tepelnou energiou

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.4 Pošta a zariadenie telekomunikácií

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.5 Miestny rozhlas

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.6 TV signál a internetové pripojenie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.7 Verejné osvetlenie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.8 Požiadavky civilnej ochrany

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb (siréna typu DS 977) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších prostriedkov, je umiestnený na budove obecného úradu, jeho dosah je min. 1.500 m,
- obec sa nachádza v blízkosti vodného toku Sklabinský potok, kde je potrebné v prípade umiestnenia nehnuteľnosti, posúdiť možnosť rizika záplav Q_{100} - ročnej vody zo Sklabinského potoka. Pre územie nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet). V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r.2017 vypracovalo MŽP aktualizáciu národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijatá uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy".

B.14.1 Ochrana ovzdušia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd**B.14.2.1 Legislatívna ochrana vôd**

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14.2.3 Ochrana územia pred povodňami

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14.2.4 Ochrana pôdy

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14.4 Nakladanie s odpadmi

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Sklabiňa nemá spracovaný Program odpadového hospodárstva a riadi sa Krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja a platným VZN č.01/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sklabiňa

B.14.5 Hluk

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14.6 Ochranné, bezpečnostné pásma a chránené územia

V tab. č.19 sa v riadku pri texte Hygienické ochranné pásmo cintorína:

vypúšťa: 50m
a nahrádza sa: 10 m od hranice pohrebiska

Na koniec tab. č.19 sa dopĺňa:

Názov ochranného pásma	
OP letiska Martin	Výkres č.2

Vypúšťa sa:

časť textu nad tab. č.20 - "podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003"

Obsah tab.č.20 sa nahrádza nasledovným textom:

Názov chráneného územia	
SKUEV 0238 Veľká Fatra	Výkres č.1
SKCHVU 033 Veľká Fatra	Výkres č.1
OP NP VF	Výkres č.2,3
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

Pod tab. č.19 sa dopĺňajú nové písm. a) - c):

a) Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102),

- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohodpodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

b) Ochranné pásmo cintorína:

- ochranné pásmo pohrebiska je riešené v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č. 398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony) a VZN č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Sklabiňa, v ktorom je stanovené ochranné pásmo pohrebiska na 10 m od hranice pohrebiska.

c) Ochranné pásmo letiska Martin

- určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod.

OP sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov:

Platný text sa dopĺňa:

- zákon č. 49/2002 Z. z. - pamiatkový zákon, v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov – OP cintorína,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch – OP lesných pozemkov,
- vyhláška o radóne, a iné.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.14.7 Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré zabezpečujú aj ochranu pred žiarením. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V poslednej odrážke sa vypúšťa:

"vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia".

a nahrádza sa:

"vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia".

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Poznámka:

V platnom ÚPN-O Sklabiňa došlo pri vyhodnotení záberov k zrejmej chybe.

Lokalita č.1.2 - Plocha z južnej strany obecného úradu, navrhnutá v ZaD č.1 na zmenu z funkcie z HA1 - navrhovaný bytový dom - obecné nájomné byty na funkciu OV1 - navrhovaná občianska vybavenosť, bola omylom už takto vyhodnotená v platnom ÚPN-O Sklabiňa (lokalita záberu č.10) pri predpokladaných záberoch vyňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, čo bolo potvrdené aj rozhodnutím štátneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §13 odst.2 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v aktuálnom znení, č.j.OU-ZA-OOP4-2016/037483-3/SUR zo dňa 07.11.2016.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Z konca textovej časti sa presúvajú kapitoly:

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Pri spracovaní ÚPN-O Sklabiňa, Zmeny a doplnky č.1 boli k dispozícii nasledovné podklady, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia:

- Zadanie pre Územný plán obce Sklabiňa, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabini č. 19/2010 dňa 28.01.2010
- Územný plán obce Sklabiňa schválený uznesením č. 05/31/12/2016 dňa 19.12.2016
- VZN č. 05/2016 o záväzných častiach ÚPN-O Sklabiňa
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN VÚC ŽK) v znení neskorších Zmien a doplnkov, M 1: 50000, záväzná časť UPN VÚC Žilinského kraja vyhlásená nariadením vlády SR v znení všetkých ZaD
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č. 478/2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, SAŽP Banská Bystrica (07/2014)

DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Sklabiňa, Zmeny a doplnky č.1".

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C.1 Zásady a regulatívy priestorového dopĺňa sa: "usporiadania" a funkčného využívania územia

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. y) - cc):

- y) pri stavebnej činnosti a osadzovaní stavieb rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- z) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- aa) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia.

Dopĺňa sa nová podkapitola:

C.1.1 Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce

- a) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce,
- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) navrhovaná obytná výstavba – vo forme individuálnych rodinných domov - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- d) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- e) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- f) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- g) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- h) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- i) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- j) celé katastrálne územie spadá do stredného a nízkeho radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platných vyhlášok.

C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

C.2.1 Bývanie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.2.2 Rekreácia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Vypúšťa sa:

písm. "h")

C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.5.1 DopravaNa koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. e) - l):

- e) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách ,
- f) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2132 a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- i) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- k) rešpektovať všetky národné programové a strategické dokumenty (napr. Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, ap.)
- l) zachovať prístup do poľnohospodárskej krajiny.

C.5.1.1 Cestná doprava:V podkapitole sa vypúšťa:

- v písm. a) "v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3"
- v písm. b) "v kategórii C 7,5/7"
- v písm. e) "existujúce - obslužné – ponechať v existujúcej šírke, MO 8/50
zberné – cesta III/2132, B2 - MZ 8/50 v zastavanom území,
- cesta III/2132, B2 – MZ 7,5/70 mimo zastavaného územia
navrhované - obslužné – kategórie C3- MOU 6,5/40, C3 – MOU 5,0/40
- skľudnené – kategórie D1 – MOU 6,5/30
- účelové – kategórie C3 – MO 4,0/30, C3 - MO 5,0/30"

C.5.1.2 Hromadná dopravaPlatný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**C.5.1.3 Názov "Letecká doprava" sa mení na Civilné letectvo**Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. e) - f):

- e) rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. Bpv a ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí 460 - 515 m n. m. Bpv., ktoré stúpajú v sklone 4% (1:25) - nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
- f) umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú OP Letiska Martin alebo v lokalitách priľahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito OP, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t.j. každý objekt musí byť Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

C.5.1.4 Statická dopravaNa koniec platného textu sa dopĺňa:V písm. a)

aktualizovanú v r.2018

Za písm. c) sa dopĺňa nové písmeno d):

- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

C.5.1.5 Pešia doprava:

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.1.6 Cyklistická doprava:

Za písm. j) sa dopĺňajú nové písmená k) - l)

- k) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- l) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s príp. vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami.

C.5.2 Verejné technické vybavenie územia - všeobecné zásady

Za písm. k) sa dopĺňa nové písmeno l):

- l) chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2025 - 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice, vrátane OP - stožiare svojou max. výškou nesmú prekročiť výšku existujúcich stožiarov.

C.5.2.1 Zásady z hľadiska vodného hospodárstva

C.5.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.1.2 Odkanalizovanie územia

Za písm. h) sa dopĺňajú nové písmená i) - k):

- i) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- j) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- k) s odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.

C.5.2.2 Zásady z hľadiska energetiky

Za písm. h) sa dopĺňajú nové písmená i) - m):

- i) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- j) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- k) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- l) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- m) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
- m1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- m2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- m3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- m4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- m5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- m6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- m7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- m8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

C.5.2.3 Zásady z hľadiska zabezpečenia potreby tepla

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.4 Zásady z hľadiska zabezpečenia telekomunikačných služieb

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.5 Požiadavky civilnej ochrany

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5.2.6 Ochrana pred povodňami

Za písm. i) sa dopĺňajú nové písmená j) - s):

- j) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- k) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- l) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- m) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- o) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- p) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch,
- q) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- r) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- s) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - s1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - s2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - s3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - s4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

C.6 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.6.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.2 Zásady ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Platný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať OP Národného parku Veľká Fatra a jeho územnú ochranu (II. stupeň),
- a) rešpektovať prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES) z aktuálneho ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli spresnené v aktuálne platnom RÚSES okresu Martin:
 - b1) Biokoridor nadregionálneho významu NRBk4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra - celý biokoridor patrí do Národného parku Veľká Fatra, jeho OP a zároveň aj do SKUEV 0238 Veľká Fatra a SKCHVU 033 Veľká Fatra.
 - b2) Biokoridor regionálneho významu RBk16 ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa - Blatnica,
 - b3) Biokoridor regionálneho významu – územie Trebostovo – Záborie (6/27), ktorý je v k.ú. Sklabine vyčlenený južne od zastavaného územia obce v smere k Brvennému, kde sa napája na kompaktné lesné porasty Veľkej Fatry,

- b4) severne od hranice k. ú. Sklabiňa je vyčlenený regionálny terestrický biokoridor – *územie Bukovina – Veľká Fatra* (6/28), ktorý spája biocentrá regionálneho významu Katova skala (6/10), Sklabinský hrad – nad Baštou (6/11) a Bukovina (6/13),
- b5) lokálny biokoridor - *Sklabinský potok*, vrátane jeho prítokov,
- b6) Genofondová lokalita *GL142 Hradište pri Záborí* - v dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja je toto územie navrhnuté ako chránený areál o výmere 2 ha s navrhovaným štvrtým stupňom ochrany a na území ochranného pásma s tretím stupňom ochrany,
- c) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- d) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- e) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- f) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce,
- g) zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu; v prípade návrhu úpravy koryt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská; akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť s ich správcami,
- h) podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a tým umožňovala migráciu medzi nimi; súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do rozvoja obce,
- i) je potrebné vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- j) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- k) je potrebné vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- l) je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce príválové vlny; dôležité je taktiež neorať poľnohospodársku pôdu po spádnicí a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom.

C.7 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia

Platný text bodu 1) sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- 1) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:
 - a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
 - zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
 - zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)**
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
 - podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
 - zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**
 - zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Platný text bodu 13) sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

13) rešpektovať výstupy z krajinnoekologického plánu:

a) Opatrenia na zabezpečenie ďalšieho obhospodarovania lesnej pôdy

- zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcie celospoločenského významu,
- obnovné zastúpenie drevín odporúčame približovať prirodzenému drevinovému zloženiu pre príslušné typy lesných ekosystémov s cieľovým stavom zníženia podielu smrekových monokultúr v lesných ekosystémoch,
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy,
- neodporúčame ďalšiu fragmentáciu lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- osobitnú pozornosť odporúčame venovať formovaniu štruktúry ekotonu les-bezlesie napr. prechod lesa do intenzívne obhospodarovateľných poľnohosp. pozemkov, príp. sídel ako jedného z najdôležitejších ekostabilizačných prvkov v krajine, ktorý by mal mať prirodzený charakter,
- vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

NRBk4 Hrebeň Veľkej Fatry Kopa - Hôlna Fatra - Bralná Fatra

- opravami a údržbou turistických chodníkov zabezpečiť usmernenie pohybu turistov
- zabezpečiť dodržiavanie návštevného poriadku národných parkov
- na vybraných lokalitách v subalpínskom stupni podporovať regulovanú pastvu oviec
- neumožniť výsadbu kosodreviny, smreka a iných nepôvodných drevín v hôlnom stupni, plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu alebo regulovanú pastvu
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, príp. až účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie spôsoby približovania,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých dutinových stromov.

RBk16 Ekotón Veľkej Fatry Sklabiňa - Blatnica

- obnoviť obhospodarovanie trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu -mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín.

c) Opatrenia na zabezpečenie spoločenstiev GL

A5 Starostlivosť o komplexy biotopov suchomilných lúk a pasienkov

- zabezpečiť pravidelne obhospodarovanie a zabraňovať sukcesii,
- pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny,
- lúky kosiť minimálne raz ročne,
- pasienky vypásť rovnomerne,
- na zabezpečenie obhospodárenia čo najväčších plôch nedopásať mládež, ale zamerať sa na dôkladnejšie vypasenie čo najväčšej výmery pasienkov,
- doplniť starostlivosť o pasienky o vykášanie nedopaskov po ukončení pasenia,
- realizovať aspoň občas obkásanie krovinatých lesných plášťov a lúčnych/pasienkových krovín až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezmenšovali výmeru lúk,
- prekladať košariská, čím sa zabráni erózii pôdy a následnej ruderalizácii,
- eliminovať porasty inváznych druhov rastlín.

A7 Starostlivosť o komplexy lesných biotopov

- zachovávať pôvodné druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé),
- na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie,
- rekultivovať lesné skládky a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- v prípade výskytu prírodnej disturbance (napríklad vetrový či snehový polom, žer podkôrníkov a pod.) v území s 5. resp. 4. stupňom ochrany územie ponechať bez zásahu, neodstraňovať padlé a vyschnuté stromy (zásahy povoliť len v nárazníkovej zóne za hranicami týchto území),
- v prípade výrubu zabezpečiť obnovu zo zdrojov miestnej proveniencie a v štruktúre blízkej prirodzenej,
- realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov, približujú ich drevinové zloženie prirodzenému,
- zabezpečiť ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých stromov na dožitie a rozklad,
- používať jemnejšie hospodárske spôsoby (podrastový, účelový), menšie obnovné prvky, šetrnejšie technológie približovania.

d) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- lúčne porasty kosiť a obhospodarováť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovinami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz),
- podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu,
- zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín.

e) Opatrenia pre vodné toky

Vodné toky (protipovodňová ochrana)

- zabrániť znečisteniu vodného prostredia,
- na Sklabinskom potoku vybudovať usadzovaciu nádrž

- realizovať čiastočnú obnovu pôvodného prirodzeného charakteru koryta (spolupráca so susediacim katastrom) v úseku pod obcou Sklabiňa, kde Sklabinský potok preteká otvorenou krajinou, a zároveň rekonštruovať brehovú porasty výsadbou vhodnej drevinovej vegetácie s nárazníkovými pruhmi v šírke 5-10 m pozdĺž obidvoch brehov,
- nerealizovať v extraviláne ďalšiu reguláciu vodných tokov,
- likvidácia invázy druhov rastlín v nive vodných tokov,
- zamedziť zužovaniu koryt potokov, vrátane periodických potokov v celom k.ú.,
- zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov,
- čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov všetky vzniknuté zábrany prechádzajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.),
- zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch,
- neodporúčame realizáciu výstavby v blízkosti vodných tokov (10-20 m).

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- monitorovať kvalitu vody v Sklabinskom potoku a vybraných prítokoch,
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
- zabránenie stekania dažďovej vody z objektu poľnohospodárskeho podniku priamo do Sklabinského potoka,
- likvidácia všetkých skládok komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
- realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- obmedzenie plošného znečistenia t.j. opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohosp. pôde, obmedzovanie hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
- sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce).

f) Opatrenia pre poľnohospodársku pôdu

- vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s ornou pôdou,
- zakladať pevné hranice medzi pozemkami veľkoblokových plôch orných pôd (vegetačné pásy a remízky),
- pozdĺž poľných ciest realizovať výsadbu vhodnej drevinovej vegetácie,
- zabrániť zarastaniu horských lúk NDV,
- odporúčame zvýšiť podiel plôch súčasne využívaných orných pôd na alternatívne formy hospodárenia s cieľom zabezpečenia biologicky čistých produktov.

g) Opatrenia na podporu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV)

- lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniu zeminou,
- NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí,
- NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- ozelenenie úpätia, prípadne údolnice,
- lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

h) Opatrenia na rozvoj a skvalitnenie rekreačných služieb

- možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov,
- budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch,
- zapojenie areálu a priestorov ZŠ do rekreačných zámerov (poskytnuti resp. dobudovanie objektov o športoviská na volejbal, basketbal, minifutbal apod.),
- rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody),
- tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia,
- pravidelná údržba a skvalitnenie stavu existujúcich cyklotrás (stav povrchu, značenie), budovanie drobnej doplnkovej infraštruktúry (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, rebríky, náučné a informačné tabule a tlačoviny),
- zavedenie systému starostlivosti o cyklotrasy,
- legalizovanie existujúcich, resp. navrhovaných cyklotrás, ktoré nemajú príslušné náležitosti podľa platnej legislatívy,
- budovanie nových cyklotrás v súlade so záujmami ochrany prírody a dohode so správcami týchto území a podľa všeobecne platných zásad a noriem (napr. spôsob označenia),
- vytipované vhodných lokalít na rozvoj hipoturistiky (ako vhodná doplnková aktivita rozvoja agroturistiky) a vytvorenie systému inštruktorských a sprievodcovských služieb,

- aktivitu v chránených územiach regulujú jednotlivé ustanovenia zákona o ochrane prírody a návštevný poriadok národného parku.
- i) Opatrenia na rozvoj sídelnej zástavby**
- plochy IBV navrhovať len v blízkosti zastavanej časti obce neodporúčame realizáciu výstavby v blízkosti vodných tokov (10-20 m),
- novú výstavbu v OP NP Veľká Fatra realizovať na základe posúdenia v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- v spolupráci so ŠOP SR Správa NP Veľká Fatra realizovať prieskum území záberov za účelom zmapovania výskytu biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v prípadoch poškodenia biotopov vykonať za odbornej spolupráce so ŠOP SR účinné revitalizačné opatrenia a v prípade nemožnosti ich realizácie vykonať náhradné revitalizačné opatrenia v náhradnom území,
- architektonicky realizovať novú výstavbu IBV vo forme typickej pre vidiecky charakter obce Sklabiňa,
- vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,
- rozvíjať separovaný zber druhotných surovín.

C.8 Vymedzenie zastavaného územia:

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V bode 1a) sa vypúšťa:

časť textu nad tab.

"podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003"

Obsah tab. v bode 1a) sa nahrádza nasledovným textom:

Názov chráneného územia	
Územie európskeho významu (SKUEV 0238) Veľká Fatra	Výkres č.1
Chránené vtáčie územie (SKCHVU 033) Veľká Fatra	Výkres č.1
Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.2,3
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.1

V tabuľke v bode 1b) sa v riadku pri texte Hygienické ochranné pásmo cintorína:

vypúšťa: 50m

a nahrádza sa: 10 m od hranice pohrebiska

Na koniec tab. v bode 1b) sa dopĺňa:

Názov ochranného pásma	
OP letiska Martin	Výkres č.2

V bode 5) sa vypúšťa:

"č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia"

a sa nahrádza:

"č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia".

Za bod 5) sa dopĺňajú nové body 6) - 8):

6) Ochranné pásma vodných tokov

- a) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102),
- b) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- c) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- d) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohodpodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

7) Ochranné pásmo cintorína:

- ochranné pásmo pohrebiska je riešené v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č. 398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony) a VZN č. 1/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Sklabiňa, v ktorom je stanovené ochranné pásmo pohrebiska na 10 m od hranice pohrebiska.

8) Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu:

Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- a) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné využitie,
- b) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- c) 2 odvezené evidované skládky odpadu, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.10 Záväzné regulatívy pre funkčné využitie jednotlivých plôch

Dopĺňajú, alebo sa menia regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľkách na nasledujúcich stranách):

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 01				
Číslo okrs-ku	Index Špecifi-kácie	Číslo lok. v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy záväzné
01	IA 2	1.1	navrhované rodinné domy	<p>Vypúšťa sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/40 a T1 – prístup k RD prednostne riešiť z navrhovanej komunikácie – rešpektovať OP cesty III.tr. <p>Dopĺňa sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vzhľadom na možné ohrozenie územia svahovými vodami v čase prírvalových dažďov si musí investor na vlastné náklady zabezpečiť ochranu územia vhodnými technickými opatreniami, napr. vybudovaním záchytných kanálov na odvádzanie svahových vôd z územia, ap. – rešpektovať OP letiska Martin, ktoré sú stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. Bpv a ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí 460 - 515 m n. m. Bpv., ktoré stúpajú v sklone 4% (1:25) - nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR

URBANISTICKÝ OKRSOK – UO - 03				
Číslo okrs-ku	Index Špecifi-kácie	Číslo lok. v ZaD č.1	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívny záväzný
03	OV1	1.2	plochy občianskej vybavenosti – navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná – doplnková funkcia - šport, oddych a relax – iné funkcie sú neprípustné – prípustná je dostavba existujúceho objektu obecného úradu – v území je prípustné vybudovať detské ihrisko a plochu pre šport - napr. petang, minigolf, ap. – územie dotvoriť vhodnou zeleňou , oddychovými plochami a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, verejné osvetlenie, ap... – rešpektovať navrhované pešie prepojenie v západnej časti pozemku – v území neumiestňovať prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej obytnej zástavby, príp. neboli zdrojom škodlivých faktorov (napr. hluk) životného prostredia
03	HA1	Ruší sa v plnom rozsahu		

C.11 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny :

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb :

Vypúšťa sa:

"Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia :"

Nahrádza sa:

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:

C.12.1 Verejnoprospešné stavby (VPS)

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12.2 Delenie a sceľovanie pozemkov:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12.3 Asanácia:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12.4 Chránené časti krajiny:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Dopĺňa sa:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej a tabuľkovej časti.