**PRÍLOHA K UZNESENIU č. 07/16/06/2020**
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklabini**
**konaného dňa 29.06.2020**

# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

## OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ

1. Predmetom návrhu zmluvy bude
   - stavba – budova materskej školy, č. súpisné 137, postavená na parcele KN-C č. 536/19, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 388 $m^2$, zapísaná na LV č. 440, nachádzajúca sa v k. ú. Sklabiňa;
   - pozemok – KN-C parcely č. 536/19, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 388 $m^2$, zapísaný na LV č. 440, nachádzajúci sa v k. ú. Sklabiňa;
   - pozemok – KN-C parcely č. 536/10, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z KN-C parcely č. 536/10 zapísanej na LV č. 440, nachádzajúcej sa v k. ú. Sklabiňa, vo výmere 1 365 $m^2$ v zmysle geometrického plánu č. 50/2020 zo dňa 22.05.2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOREX, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, Martin, 036 01, IČO: 44474458, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 28.05.2020 pod číslom G1-513/2020;
   - pozemok – KN-C parcely č. 539/22, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z KN-C parcely č. 539/22 zapísanej na LV č. 440, nachádzajúcej sa v k. ú. Sklabiňa, vo výmere 313 $m^2$ v zmysle geometrického plánu č. 50/2020 zo dňa 22.05.2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOREX, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, Martin, 036 01, IČO: 44474458, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Martin dňa 28.05.2020 pod číslom G1-513/2020.
2. Súťažiaci prijíma podmienku, že nehnuteľnosť bude využitá na rekonštrukciu, výsledkom ktorej bude bytový dom s bytmi v zmysle schváleného územného plánu.
3. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu najneskôr v deň podania návrhu na vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu v Martine, v opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 vyššie uvedeného nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
5. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, Severná 5, Martin.

## OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

6. Obhliadku objektu je možné dohodnúť so starostkou obce na telefónnom čísle 0910 591 222 alebo emailom na adrese anna.silvestrova@obecsklabina.sk.
7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03“ v zalepenej obálke s označením „Prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s požadovanými identifikačnými údajmi

súťažiaceho (pri právnickej osobe názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe meno, priezvisko, adresa a rodné číslo) a vizualizáciu podoby bytového domu po prestavbe.
Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpisu z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list alebo pri fyzických osobách občiansky preukaz), na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 27.07.2020 o 15:00 hod.
9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom správou odoslanou najneskôr dňa 31.07.2020.
10. Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
12. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v rámci lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287, ods. 2 Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.