

ZMLUVA O DIELO

č. 2/2019.

uzatvorená

v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Sklabiňa

IČO: 00316881

so sídlom: **Sklabiňa č. 108, Sklabiňa, 038 03**

zastúpená: Anna Silvestrová - starostka obce

a

zhotoviteľ:

KOMSTAV MT, s.r.o.

IČO: 51 703 653

DIČ: 2120753635

IČ DPH: SK2120753635

so sídlom: Kuzmányho 525/36, 036 01 Martin

zastúpená konateľom: Tomášom Beharkom

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 70033/L

II.

Úvodné ustanovenia a východiskové údaje:

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie **stavebných prác s názvom predmetu zákazky: „REKONŠTRUKCIA HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY ZŠ SKLABIŇA“**, vyhlásenej verejným obstarávateľom Obec Sklabiňa, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup zadávania podlimitných zákaziek podľa ust. § 117 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.
2. Dielo bude financované z finančných prostriedkov pridelených v zmysle Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (**finančné prostriedky na riešenie havarijných situácií**) a z vlastných finančných zdrojov Obce Sklabiňa.

III.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa **zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác v súlade s Cenovou ponukou zo dňa 07.05.2019**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2. tejto zmluvy:

názov diela: „**Rekonštrukcia havarijného stavu strechy ZŠ Sklabiňa**“

miesto zhotovenia diela: **Základná škola Sklabiňa**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že pre zhotovenie diela bol vypracovaný projekt, teda dielo bude zhotovené v súlade s projektom a výkazom/ výmer a v cenách uvedených v krycom liste rozpočtu.

IV.
Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v nasledovných lehotách:

Zhotovenia diela: do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko pre realizáciu predmetu diela, a to do troch pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ začne práce do 3 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej vody, úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie, a to na náklady objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

V.
Cena

1. Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena Bez DPH: 70 982,27 EUR

DPH 20% 14.196,45 EUR.

Cena celkom s DPH: 85.178,72 EUR

(slovom osemdesiatpäťtisícjednostosedemdesiatosem 0,72 euro).

2. Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného Výkazu – výmer. Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Cena diela je konečná. V prípade že sa počas realizácia zistia skutočnosti ktoré , neboli v projekte a rozpočte zahrnuté , dohodnuté práce navyš sa doplnia dodatkom ZoD. V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného diela, ako aj pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce.

VI.

Fakturácia s platobné podmienky

1. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy poskytne Objednávateľovi preddavok / zálohu vo výške 50% dohodnutej ceny diela a to na základe zálohovej faktúry. Objednávateľ teda poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 35 491,13 EUR (slovom: tridsaťpäť tisíc štyristo deväťdesiat jedna eur a trinásť centov) bez DPH.
2. Úhrada za vykonanie diela v zmysle zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **po dokončení diela zhotoviteľ vystaví objednávatel'ovi samostatnú faktúru**. Podkladom pre vystavenie faktúry bude **súpis skutočne vykonaných stavebných prác** potvrdený objednávatel'om.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Objednávateľ požaduje, aby vystavaná faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
 - názov, sídlo Zhotoviteľa, identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo
 - číslo zmluvy
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - meno a adresu sídla objednávateľa stavebného diela
 - poradové číslo faktúry
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
6. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni

doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v prílohách, do sídla objednávateľa.

7. Splatnosť zálohovej faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia, splatnosť riadnej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
8. Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa.

VII

Vykonanie diela – povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto zmluvou a Výkazom – výmer zo dňa 07.05.2019.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia staveniska do dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, ako i ochranu staveniska, pričom ochranu staveniska zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizmy s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
6. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa. Ďalej je zhotoviteľ povinný rešpektovať prebiehajúci proces vyučovania v budove.
7. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte stavby a jej areáli, ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa.
8. Zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu činnosti zhotoviteľa a to nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z akejkoľvek faktúry vystavenej zhotoviteľom za dielo.

9. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť k dispozícii objednávateľovi. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality.
10. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
11. Všetky osoby vykonávajúce práce pre zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

VIII

Odobzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé etapy diela v termínoch písomne dohodnutých s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi dokončenie príslušnej etapy diela a vyzvať ho na prevzatie časti diela, a to aspoň 3 dni vopred. Pri odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, ak objednávateľ zistí pri preberaní časti diela vady či nedorobky, v súpise prác budú zistené nedostatky a nedorobky zapísané, spoločne s termínom dokedy sa zhotoviteľ zaväzuje vady a nedorobky odstrániť. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť na podklade súpisu prác faktúru až potom čo zistené vady a nedorobky odstráni.

IX

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania , a to vo výške 0,03 % z ceny dohodnutej za príslušnú etapu zhotovenia diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov diela, uvedených v protokole o odovzdaní diela, a to vo výške 50 EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X

Prechod vlastníctva

1. Zhotoviteľ zabezpečuje stavebný materiál a taktiež zariadenia potrebné na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času odovzdania diela Objednávateľovi.

XI

Náhrada škody

1. V prípade, ak zmluvné strany porušia svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. V prípade náhrady škody sa bude postupovať podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

XII

záruka

1. Záruka za vykonané práce je 5 rokov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela.
2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady, a to v lehote 30 dní od jej písomného oznámenia zo strany objednávateľa.
3. Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou, na adresu Zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa prevzatia faktúry, ktorou boli tieto náklady vyúčtované.

XIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre jasnosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.
4. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

NA DŮKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Sklabini dňa 14.05.2019



objednávateľ
OBEC Sklabiňa
zast. Anna Silvestrová
starostka obce Sklabiňa

KOMSTAV MT, s.r.o.
Kuzmányho 36, 036 01 Martin
IČO: 51 703 653 DIČ: 2120753635



zhotoviteľ
KOMSTAV MT, s.r.o.
zast. Tomášom Beharkom
konateľom

- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Výzva na predloženie ponuky zo dňa 30.04.2019 |
| Príloha č. 2 | Ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.05.2019 + výkaz / výmer + krycí list rozpočtu |
| Príloha č. 3 | výpis z obchodného registra zhotoviteľa |
| Príloha č. 4 | rozhodnutie objednávateľa zo dňa 13.05.2019 |