

### **Dodatok č. 3**

#### **k Zmluve medzi Obcou Sklabiňa a Urbárom pozemkovým spoločenstvom v Sklabini v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

uzatvorený medzi prenajímateľom:                   **Obec Sklabiňa**  
sídlo:   Sklabiňa 108, 038 03  
štatutárny zástupca:                                   Anna Silvestrová, starostka obce  
IČO:   00316881  
DIČ:   2020594961  
Bankové spojenie:                                   VÚB, a. s., Martin  
Číslo účtu:   SK61 0200 0000 0000 1572 5362  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a nájomcom:   **Urbár, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa**  
sídlo:   Obecný dom, Sklabiňa 108, 038 03  
štatutárny zástupca:                                   Juraj Majerčík, predseda  
Roman Perinaj, člen výboru  
IČO:   17057949  
DIČ:   2020598635  
Bankové spojenie:                                   SLSP, a. s., Martin  
Číslo účtu:   SK46 0900 0000 0000 6133 1014  
(ďalej len „Nájomca“)  
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

#### **Článok I.**

#### **Predmet dodatku**

Zmluva medzi Obcou Sklabiňa a Urbárom pozemkovým spoločenstvom v Sklabini v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorená dňa 25.02.2015 medzi Prenajímateľom a Nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2023 (ďalej len ako „Zmluva“) sa týmto dodatkom (ďalej len „Dodatok“) upravuje nasledovne:

1. Článok V. sa ruší a nahrádza textom:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory podľa článku IV. tejto zmluvy spolu so spotrebovaným teplom, vodou a odvozom odpadu. Uvedené služby sú zahrnuté v nájme podľa článku VII. Prenajímateľ bude zároveň poskytovať nájomcovi dodávku elektrickej energie, ktorá bude vyúčtovaná nad rámec dohodnutej ceny nájmu na základe prepočtu vychádzajúceho z aktuálnych sadzieb distribútora a spotreby evidovanej na podružnom elektromere. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zálohovej platbe za dodávku elektrickej energie vo výške 15 € (slovom pätnásť eur) mesačne, ktorá bude splatná najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca na základe doručenia zálohovej faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi vyúčtovanie ročnej spotreby vrátane podrobného rozpisu poskytnutých služieb najneskôr do 45 dní po ukončení kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že pre úhradu výsledku ročného zúčtovania bude požadovaná splatnosť 7 dní. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb spojených s nájmom.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky časti Zmluvy neupravené týmto Dodatkom zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s príslušnou právou normou.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Vzťahy Zmluvou a týmto Dodatkom výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných zákonov v platnom znení.

V Sklabini dňa 29.12.2023

Juraj Majerčík, predseda  
za nájomcu

Roman Perinaj, člen výboru  
za nájomcu

Anna Silvestrová, starostka obce  
za prenajímateľa