

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: Obec Sklabiňa
Sídlo: Sklabiňa 108, 038 03
V zastúpení: Anna Silvestrová, starostka obce
IČO: 00316881
DIČ: 2020594961
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1572 5362
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Občianske združenie Hradečnica
Sídlo: Sklabiňa 108, 038 03
V zastúpení: Ivan Koškár, štatutárny zástupca
IČO: 37900226
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Martin
Číslo účtu: SK25 1100 0000 0026 2902 6653
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok 1

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (budovy kultúrneho domu), zapísanej na LV č. 440, parcela KN-C č. 377/1, súpisné číslo 108 v k. ú. Sklabiňa.
2. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné prenechanie nasledovných častí tejto nehnuteľnosti do výpožičky: sobášna sieň, kultúrna sála, sklad vedľa javiska, WC a kuchynka na prvom poschodí a jedna miestnosť na prízemí budovy.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov a súvisiaceho zariadenia dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je bezodplatné užívanie predmetu výpožičky na činnosti súvisiace s činnosťou FS Sklabiňa a OZ Hradečnica (nácviak a vystúpenie FS, stretnutia výboru, členské a výročné schôdze OZ, iné použitie podľa dohody s vypožičiavateľom, aj v spolupráci s obcou pri organizovaní kultúrnych podujatí).
2. Užívanie predmetu výpožičky bude určené na základe vopred ohlásených termínov na základe harmonogramu alebo najneskôr 24 hodín pred plánovaným užívaním.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať pokyny správcu budovy, bez zbytočného odkladu mu oznámiť potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných úkonov v zmysle údržby, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho členmi a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a zabezpečiť, aby svojím konaním nevytváral požičiavateľovi zbytočné náklady na energie, ktoré nie sú priamo súvisiace s výkonom činnosti vypožičiavateľa.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny termínu výpožičky objektu pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií organizovaných obcou alebo inými fyzickými osobami, resp. inými prevádzkovými dôvodmi s možnosťou poskytnutia náhradného termínu podľa dohody.
9. Požičiavateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 4

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor a súvisiace zariadenie v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o prevzatí 1 ks kľúča od vchodových dverí objektu a prevzatí vypožičaných priestorov a rozpis termínov k účelu výpožičky objektu (Príloha č.1).

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
5. Tato zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke požičiavateľa v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Sklabini dňa 29. decembra 2023

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

Anna Silvestrová
starostka obce

Ivan Koškár
štatutárny zástupca