

**ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa § 50a, § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný z vecného bremena v rade 1/**

**JUDr. Ján Brodenec, rod. Brodenec**

nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

bytom Lúčna 1792/4B, 900 41 Rovinka, [REDACTED]

d'alej len „budúci povinný z vecného bremena v rade 1/“

**Budúci povinný z vecného bremena v rade 2/**

**Viktor Belička, rod. Belička**

nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

bytom Príbovce 267, 038 42 Príbovce, [REDACTED]

d'alej len „budúci povinný z vecného bremena v rade 2/“

**Budúci povinný z vecného bremena v rade 3/**

**Dušan Belička, rod. Belička**

nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

bytom Sklabiňa 30, 038 03 Sklabiňa, [REDACTED]

d'alej len „budúci povinný z vecného bremena v rade 3/“

všetci spolu aj ako „budúci povinní z vecného bremena“ na jednej strane

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Obec Sklabiňa**

IČO: 00 316 881

Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa

Anna Silvestrová, starostka obce

(d'alej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

na druhej strane ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena strpieť **uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu verejného vodovodu a ochranného pásma verejného vodovodu** k nehnuteľnosti (pozemku) uvedenému v článku II tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

1.2 Zmluvné strany majú záujem na zriadení vecného bremena do budúcnosti za účelom zabezpečenia **uloženia, zriadenia, prevádzkovania, opravy a údržby verejného vodovodu a ochranného pásma verejného vodovodu** v obci Sklabiňa podľa projektovej dokumentácie vodnej stavby vypracovanej v júni 2024 spracovateľom VHS Projekcia, s.r.o. pod číslom 58/2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena, ktorým je obec Sklabiňa, na vlastné náklady a zodpovednosť (i) zabezpečí vypracovanie geometrického plánu ohľadom zamerania vedenia verejného vodovodu a zamerania ochranného pásma verejného vodovodu, a to v rámci konania o povolení užívania stavby (pre účely vydania rozhodnutia o kolaudácii stavby - verejného vodovodu) (ďalej len „geometrický plán“) a (ii) vykoná ďalšie potrebné právne úkony požadované platnými právnymi predpismi alebo konajúcimi orgánmi.

1.4 Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti s totožným predmetom zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s budúcim oprávneným z vecného bremena, a že neexistujú žiadne Zmluvy o budúcich zmluvách s tretími osobami, žiadne iné zmluvy, ani nemajú vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili uzavretiu a realizácii tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena s výnimkou uvedenou v bode 1.7 tejto zmluvy, s výnimkou zákonných vecných bremien a s výnimkou uloženia iných inžinierskych sietí na/v nehnuteľnosti, o ktorých budúci povinní z vecného bremena nemusia mať vedomosť, a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

1.5 Budúci povinní z vecného bremena výslovne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že nehnuteľnosť je predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené právo vecného bremena budúceho oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy. V opačnom prípade sú si povinní vzájomne v zmysle platných právnych predpisov nahradiť všetku škodu, ktorá im predmetným konaním vznikla.

1.6 Budúci povinní z vecného bremena vyhlasujú, že ich vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené, alebo obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou s výnimkou uvedenou v bode 1.7 tejto zmluvy, s výnimkou zákonných vecných bremien a s výnimkou uloženia iných inžinierskych sietí na/v nehnuteľnosti, o ktorých budúci povinní z vecného bremena nemusia mať vedomosť, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.

1.7 Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so skutočnosťou, že predmetná nehnuteľnosť je zaťažená nasledovnými ťarchami aktuálne zapísanými na liste vlastníctva č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa, vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C KN parc. č. 537/32, 703/29 v prospech nehnuteľností: pozemok reg. C KN parc. č. 703/38, 703/40, 703/73, 703/151- V 291/2025, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 24.02.2025; vz 7/25“;

„Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C KN parc. č. 537/32, 703/29 v prospech nehnuteľností: pozemok reg. C KN parc. č. 703/167, 703/169, 703/170, 703/171- V 291/2025, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 24.02.2025; vz 7/25“.

1.8 Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena podpíšu Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatným obsahom uvedeným v článku II. tejto zmluvy s tým, že lehota na podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena s podstatným obsahom uvedeným v článku II. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na štrnásť (14) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena písomne vyzve budúcich povinných z vecného bremena na uzavretie budúcej zmluvy až po tom, ako bude vypracovaný a Okresným úradom Martin (katastrálny odbor) úradne overený geometrický plán.

## Článok II.

### Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Povinný z vecného bremena v rade 1/**

**JUDr. Ján Brodenec, rod. Brodenec**

nar. [redacted], rodné číslo: [redacted]

bytom Lúčna 1792/4B, 900 41 Rovinka, [redacted]

ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 1/“

**Povinný z vecného bremena v rade 2/**

**Viktor Belička, rod. Belička**

nar. [redacted], rodné číslo: [redacted]

bytom Príbovce 267, 038 42 Príbovce, [redacted]

ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 2/“

**Povinný z vecného bremena v rade 3/**

**Dušan Belička, rod. Belička**

nar. [redacted], rodné číslo: [redacted]

bytom Sklabiňa 30, 038 03 Sklabiňa, [redacted]

ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 3/“

všetci spolu aj ako „povinní z vecného bremena“ na jednej strane

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Obec Sklabiňa**

IČO: 00 316 881

Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa

Anna Silvestrová, starostka obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

na druhej strane ako „oprávnený z vecného bremena“ za nasledovných podmienok:

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.**  
**Preambula**

1.1 Povinný z vecného bremena v rade 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, veľkosť spol. podielu – 6/16 ina k celku.

1.2 Povinný z vecného bremena v rade 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, veľkosť spol. podielu – 5/16 ina k celku.

1.3 Povinný z vecného bremena v rade 3/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri [redacted]

nehnutelností na liste vlastníctva číslo LV č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, veľkosť spol. podielu – 5/16 ina k celku.

1.4 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby: „SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ v k.ú. Sklabiňa (ďalej len „verejný vodovod“) podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej v júni 2024 spracovateľom VHS Projekcia, s.r.o. pod číslom 58/2024. Vodná stavba je realizovaná na pozemkoch parcela C KN č. 537/21, 537/32, 703/29, 703/28, 703/34, 703/168 a parcela E KN č. 137/2 v k.ú. Sklabiňa.

1.5 Účelom tejto zmluvy je zriadenie **vecného bremena in rem**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v rade 1/, 2/ a 3/ ako podielových spoluvlastníkov pozemku parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor,

**striepť uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu verejného vodovodu a umožniť oprávnenému z vecného bremena vstupovať na pozemok parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor,**

**za účelom uloženia, zriadenia, prevádzkovania, opravy a údržby verejného vodovodu v prospech obce Sklabiňa ako oprávneného z vecného bremena a stavebníka stavby verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. .... zo dňa .... vyhotoveného .... overeného OU Martin, katastrálny odbor dňa ....., pod číslom....**

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

2.1. Povinní z vecného bremena v rade 1/ až 3/ ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 733, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, zriaďujú **vecné bremeno in rem** v prospech obce Sklabiňa ako oprávneného z vecného bremena a stavebníka stavby verejného vodovodu,

ktoré spočíva v **práve oprávneného z vecného bremena a stavebníka stavby verejného vodovodu na uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu verejného vodovodu na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy a v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemok uvedený v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy, za účelom uloženia, zriadenia, prevádzkovania, opravy a údržby verejného vodovodu a ochranného pásma verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. .... zo dňa .... vyhotoveného .... overeného OU Martin, katastrálny odbor dňa ....., pod číslom.....**

Povinní z vecného bremena v rade 1/ až 3/ sa zaväzujú, že umožnia uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu inžinierskej siete (verejný vodovod) v pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy a umožnia oprávnenému z vecného bremena vstupovať na pozemok uvedený v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy, za účelom uloženia, zriadenia, prevádzkovania, v práve opravy, úpravy a údržby inžinierskej siete (verej. vodovod) a tiež v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a ochranného pásma verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. .... zo dňa .... vyhotoveného .... overeného OU Martin, katastrálny odbor dňa ....., pod číslom....

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena na správcu inžinierskej siete (verejný vodovod), čo sa povinný z vecného bremena v rade 1/ až 3/ resp. ich právni nástupcovia zaväzujú rešpektovať.

### Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo (časovo neobmedzene) a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom pozemku a pri prevode alebo prechode prechádza spolu s vlastníctvom pozemku na nového nadobúdateľa- jedná sa o vecné bremeno IN REM.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému verejnému vodovodu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému verejnému vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

### Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bez nároku na odplatu.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy – titulom plnenia podľa tejto zmluvy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

### Článok VI.

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia OU Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie podpisov povinných z vecného bremena na tejto zmluve, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu, prípadne aj iné súvisiace poplatky bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú zmluvné strany po podpise zmluvy.

6.3 Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK JUDr. Daniela Harkabusová, PhD., s. r. o., so sídlom A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátskych spoločností vedenom SAK, č. zápisu 6638 na všetky úkony voči Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor, vrátane elektronického podania návrhu na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, oznámenia o návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – formou dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad - v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to aj v elektronickej forme a na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného

z vecného bremena do katastra do elektronickej schránky AK JUDr. Daniela Harkabusová, PhD., s. r. o.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, je bez omylu a v zákonom stanovenej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom právo vyplývajúce z vecného bremena nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

7.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, po jednom pre každého účastníka a 1 vyhotovenie pre príslušný Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

V Sklabini, dňa .....2025

Povinný z vecného bremena v rade 1/

Povinný z vecného bremena v rade 2/

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ján Brodenec

\_\_\_\_\_  
Viktor Belička

Povinný z vecného bremena v rade 3/

\_\_\_\_\_  
Dušan Belička

Oprávnený z vecného bremena

\_\_\_\_\_  
Obec Sklabiňa  
v zastúpení Anna Silvestrová,  
starosta obce

## **Článok III. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

3.1 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.

3.2 Budúci povinní z vecného bremena sú povinní poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena súčinnosť v rozsahu potrebnom na vybudovanie verejného vodovodu podľa tejto zmluvy. Budúci povinní z vecného bremena berú na vedomie, že verejný vodovod podlieha stavebnému konaniu, pričom sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť budúcemu oprávnenému z vecného bremena aj v rámci stavebného alebo iného konania; tým nie je dotknuté uplatňovanie práv (v plnom rozsahu) budúcich povinných z vecného bremena ako účastníkov územného, stavebného a iného súvisiaceho konania.

#### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, majú zmluvné strany právo domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle niektorej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Žalobu možno podať v lehote do jedného roka a táto lehota začína plynúť nasledujúcim dňom od konca dohodnutej doby, dokedy povinná strana mala možnosť i povinnosť záväzok splniť.

4.2 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.

4.3 V prípade, ak nebude budúca zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá za podmienok a v lehote dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, že niektorá zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť. Popri tom má oprávnená strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady priamo a nepriamo spojené a súvisiace s touto zmluvou a s budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Od dojednaného obsahu budúcej zmluvy sa účastníci zmluvy v podstatných náležitostiach nemôžu odchýliť, v iných náležitostiach len po vzájomnej dohode.

5.2 Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku SR.

5.3 Táto zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí na vlastné náklady obec Sklabiňa.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník tejto zmluvy dostane po jednom rovnopise.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a zároveň vyhlasujú, že nebola uzavretá v omyle.

V Sklabini, dňa .....2025

Budúci povinný z vecného bremena v rade 1/

[Redacted signature]

JUDr. Ján Brodeňec

Budúci povinný z vecného bremena v rade 2/

[Redacted signature]

Viktor Belička

Budúci povinný z vecného bremena v rade 3/

[Redacted signature]

Dušan Belička

Budúci oprávnený z vecného bremena



Obec Sklabinia  
v zastúpení Anna Silvestrová,  
starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia verejného vodovodu