

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi účastníkmi

### Predávajúci:

#### Obec Sklabiňa

Sídlo: Obecný úrad, Sklabiňa 108, 038 03, Slovenská republika

IČO: 00 316 881

DIČ: 2020594961

Štatutárny orgán: Anna Silvestrová, starostka obce

Peňažný ústav: VÚB, a. s.

č. IBAN: SK61 0200 0000 0000 1572 5362

ďalej len „predávajúci“

### Kupujúci :

#### Ing. Peter Madaj, rod. Madaj

narodený \*\*\*\*\*, rodné číslo: \*\*\*\*\*/\*\*\*\*

trvale bytom Sklabiňa č. 143, 038 03 Sklabiňa, SR

štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“

## Článok I.

1. Predávajúci je titulom podielového spoluvlastníctva vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti **2/3-iny** na nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Martin, obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa, evidovaná na **LV č. 762** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- parc. č. C-KN **703/148**, trvalý trávny porast o výmere 58 m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmetná nehnuteľnosť, parcela č. C-KN **703/148** vznikla na základe čiastočného zápisu Geometrického plánu č. 150/2021, vyhotoviteľ geoaxis, s.r.o. so sídlom Štúrovo námestie 10464/3, Martin, úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 15.10.2021 pod č. G1-1080/202, okres Martin, obec Sklabiňa, kat. územie Sklabiňa.

## Článok II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti **2/3-iny** k celku na pozemku uvedenom v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **2/3-iny** k celku na parcele v okrese Martin, obec Sklabiňa, katastrálne

územie Sklabiňa, evidovaná na **LV č. 762** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- parc. č. C-KN **703/148**, trvalý trávny porast o výmere 58 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené podmienky na prevod majetku z vlastníctva obce Sklabiňa. Predávajúci zároveň prehlasuje, že môže slobodne nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je opísaná v článku I., bod 1 tejto zmluvy a že Obecné zastupiteľstvo obce Sklabiňa na svojom zasadnutí dňa 15.12.2021 schválilo uznesením č. 09/25/12/2021 prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu predáva kupujúcemu predmetný spoluhl. podiel na nehnuteľnosti v celosti, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva (spoluhl. podiel 2/3-iny k celku) podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu **25,- Eur/1 m<sup>2</sup>** prevádzanej plochy, spolu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predávajúceho celkom **967,- Eur** (slovom Deväťstošesťdesiatsedem Eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy v lehote do 3 dní po podpise a zverejnení zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že úhradou kúpnej ceny podľa podmienok upravených v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy je záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu, splnený.

### **Článok IV. Ťarchy, záložné práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti opísanej v článku čl. I., II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností, je s ním oboznámený a v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy, nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva.

### **Článok V. Osobité ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom uvedeným vyššie dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú po podpise zmluvy a úhrade dojednanej kúpnej ceny, pričom správny poplatok uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

3. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy po troch dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

4. Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o. so sídlom A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátskych spoločností vedenom SAK, č. zápisu 4827 na všetky úkony voči Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor, vrátane elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v urýchlennom vkladovom konaní, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – formou dodatku ku zmluve a dodatku k návrhu na vklad - v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to aj v elektronickej forme a na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra do elektronickej schránky advokátskej kancelárie AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o..

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou Okresným úradom Martin, katastrálny odbor

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre Okresný úrad Martin, kat. odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Sklabini, dňa .....2023

Predávajúci

---

Obec Sklabiňa  
v zastúpení  
Anna Silvestrová, starostka obce

Kupujúci

---

Ing. Peter Madaj

Udelenú plnú moc prijímam :

---

AK JUDr. Miriam Podhradská, s.r.o.  
JUDr. Miriam Podhradská konateľ/advokát