

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Sklabiňa
sídlo: Sklabiňa 108, 038 03
v zastúpení: Anna Silvestrová, starostka obce
IČO: 00316881

Nájomca: Marián Matúška
trvalý pobyt: Sklabiňa 261, 038 03
dátum narodenia: **.**.****

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Sklabiní, ktorý je vo vlastníctve obce Sklabiňa. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 440, parcela KN-C č. 377/1, súpisné číslo 108 v k. ú. Sklabiňa. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu a kuchyňa.
2. Účelom prenájmu je **svadba**.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 14.07.2023 12:00 hod.
do 15.07.2023 10:00 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory na základe podrobnej kalkulácie prenajímateľa vychádzajúcej z aktuálnych sadzieb nájmu a zo skutočných nákladov na spotrebované energie:
 - sála kultúrneho domu 40,00 €
 - kuchynka s príslušenstvom 30,00 €
 - spotreba vody odpočet
 - spotreba elektrickej energie odpočet
2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do rúk oprávneného zástupcu prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ na požiadanie zabezpečí vykurovanie priestorov.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
 - a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
 - c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
 - d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
 - e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,

- f) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov),
- h) nájomca je povinný organizovať podujatie plne v súlade s platnými opatreniami a nariadeniami proti šíreniu ochorenia COVID-19.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v pondelok 17.07.2023.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Sklabini dňa 14. júla 2023

Za nájomcu

Za prenajímateľa

Marián Matúška

Anna Silvestrová
starostka obce