

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcimi:

1/ Ing. Jaroslav Ďurík, rod. Ďurík

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom 036 01 Martin, Kolónia Hviezda 5133/137, SR

štátny občan SR

2/ Mgr. Valéria Klaudínyová, rod. Ďuríková

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom 036 01 Martin, Gogoľova 3940/24, SR

štátna občianka SR

3/ Jana Gajdošíková, rod. Ďuríková

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom 036 01 Martin, Lermontova 4541/8, SR

štátna občianka SR

4/ Obec Sklabiňa

Sklabiňa č. 108, 038 03 Sklabiňa

IČO: 00 316 881

zastúpená: Anna Silvestrová, starostka obce

5/ Ing. Jaroslav Kološta, rod. Kološta

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom 036 01 Martin-Záturčie, Riečiny 5345/24, SR

štátny občan SR

6/ Ján Majerčík, rod. Majerčík

nar. [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

bytom 038 03 Sklabiňa č.169, SR

štátny občan SR

ďalej len „Predávajúci“

a

Kupujúce:

A/ Mgr.Miroslava Jarošová, rod. Vyletelová

- nar.: [REDACTED]
- rod. č.: [REDACTED]
- bytom 036 08 Martin- Priekopa, M. Dulu 4924/46, SR
- štátne občianstvo: SR

B/ Alexandra Kohútová, rod. Žulková

- nar.: [REDACTED]
- rod. č.: [REDACTED]
- bytom 038 03 Sklabiňa č.206, SR
- štátne občianstvo: SR

d'alej len „Kupujúce“

d'alej spolu Predávajúci a Kupujúce aj ako „Zmluvné strany“

uzavreli túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich na nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 823 pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa** v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, KN E parc. č. 145/2, trvalý trávny porast o výmere 500 m², z Predávajúcich na Kupujúce.

II.

KÚPA A PREDAJ PREDMETU ZMLUVY

1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 823 pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa** v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, KN E parc. č. 145/2, trvalý trávny porast o výmere 500 m² nasledovne:

- predávajúci 1/ v podiele 1/21, čo predstavuje podiel na celkovej výmere 23,80 m²
- predávajúca 2/ v podiele 1/21, čo predstavuje podiel na celkovej výmere 23,80 m²
- predávajúca 3/ v podiele 1/21, čo predstavuje podiel na celkovej výmere 23,80 m²
- predávajúca 4/ v podiele 1/14, čo predstavuje podiel na celkovej výmere 35,70 m²
- predávajúci 5/ v podiele 3/14, čo predstavuje podiel na celkovej výmere 107,14 m²
- predávajúci 6/ v podiele 2/7, čo predstavuje podiel na celkovej výmere 142,90 m²

2/) Predávajúci touto zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v celosti Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu určenú v čl. III tejto zmluvy predávajú a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje Predmet zmluvy v celosti a to tak, že

Kupujúca A/ na základe tejto zmluvy nadobúda spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 823 pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa** v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, KN E parc. č. 145/2, trvalý trávny porast o výmere 500 m² v spoluvlastníckom **podiele 5/14**,

Kupujúca B/ na základe tejto zmluvy nadobúda spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 823 pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa** v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, KN E parc. č. 145/2, trvalý trávny porast o výmere 500 m² v spoluvlastníckom **podiele 5/14**

III.

KÚPNA CENA

1) Kúpna cena je dohodnutá vo výške 25, - EUR (slovom dvadsať päť eur) za 1 (slovom) jeden m².

- 2) Kupujúce uhradia kúpnu cenu spoločne (každá v jednej polovici kúpnej ceny) predávajúcim nasledovne:
- predávajúcemu 1/ v sume 595,- EUR na účet č. SK58 1111 0000 0067 2851 6007 do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy,
 - predávajúcej 2/ v sume 595,- EUR na účet č. SK84 0900 0000 0000 6106 8527 do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy,
 - predávajúcej 3/ v sume 595,- EUR na účet č. SK77 0900 0000 0000 6115 9736 do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy,
 - predávajúcej 4/ v sume 892,50 EUR na účet č. SK61 0200 0000 0000 1572 5362 do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy,
 - predávajúcemu 5/ v sume 2.678,50 EUR v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy,
 - predávajúcemu 6/ v sume 3.572,50 EUR v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

IV. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4) Podielový spoluvlastník zapísaný na LV pod B2 – Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 173 353 45 bol vyzvaný, aby si uplatnil predkupné právo. Listom č. SPFS75296/2023/761-003 z 05.04.2023 Slovenský pozemkový fond, Bratislava predávajúcim oznámil, že si predkupné právo neuplatňuje.
- 5) Predávajúca 4/odsúhlasila uzavretie tejto zmluvy a prevod jej spoluvlastníckeho podielu uznesením obecného zastupiteľstva Predávajúcej 4/ č. 11/25/12/2021 dňa 15.12.2021.
- 6) Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo prevádzajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo by mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
- 7) Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych, alebo iných sporov. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 8) Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa zmluvy.
- 9) Kupujúce prehlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
- 10) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy, predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcim predmet kúpy.

V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A SPLNOMOCNENIE

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú Kupujúce až vkladom do katastra nehnuteľností, a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
- 3) V prípade, ak by Okresný úrad Martin, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, predávajúci sú povinní vrátiť bezodkladne kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu. Navyše kupujúce sú povinné poskytnúť súčinnosť predávajúcim v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy predávajúcich podpísať kúpnu zmluvu na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III zmluvy, inak predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy.
- 4) Ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, kupujúce je povinné poskytnúť súčinnosť predávajúcim a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak kupujúce neposkytnú potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Martin, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúce sú povinné opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy predávajúcich podpísať kúpnu zmluvu s predávajúcimi na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, inak predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy.
- 5) Kupujúce nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti príslušným katastrálnym úradom.
- 6) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú zmluvné strany spoločne a za týmto účelom splnomocňujú kupujúcu Mgr. Miroslavu Jarošovú, rod. Vyletelovú, nar.: [REDAKOVANÉ], rod. č.: [REDAKOVANÉ], bytom 036 08 Martin- Priekopa, M. Dulu 4924/46, SR, aby v ich mene podala návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a aby ich zastupovala v konaní o podanom návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy a zároveň, aby v ich mene v prípade výzvy katastrálneho úradu opravila v ich mene drobné chyby v písaní alebo počítaní v tejto zmluve a v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Správne poplatky za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a poplatky v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy uhradia kupujúce.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3) Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa

použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 5) Zmluva je vytvorená v 8 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6) Zmluvne strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sklabini, dňa **26-04-2023**

Predávajúci

Kupujúce

Ing. Jaroslav Ďurík, rod. Ďurík

Mgr. Miroslava Jarošová, rod. Vyletelová

Mgr. Valéria Klaudínyová, rod. Ďuríková

Alexandra Kohútová, rod. Žulková

Jana Gajdošíková, rod. Ďuríková

Obec Sklabiňa

zastúpená: Anna Silvestrová, starostka obce

Ing. Jaroslav Kološta, rod. Kološta

Ján Majerčík, rod. Majerčík

Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: **Mgr. Valéria Klaudínyová**

Rodné číslo: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: **Martin**

Gogoľova 3940/24

Podpis fyzická osoba urobila vlastnoručne

Poradové číslo: **2243/2023** hod. **15:05**

Totožnosť preukázaná: **OP: [redacted]**

Mestský úrad v Martine dňa: **17.05.2023**



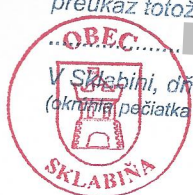
Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 143.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č. [redacted]

bytom [redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OP



V Sklabini, dňa 26-04-2023

(okrem pečať obce)

podpis: [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 140.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č. [redacted]

bytom [redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OP



V Sklabini, dňa 02-05-2023

(okrem pečať obce)

podpis: [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 174.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č. [redacted]

bytom [redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OP



V Sklabini, dňa 02-05-2023

(okrem pečať obce)

podpis: [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 179.

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č. [redacted]

bytom [redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OP



V Sklabini, dňa 03-05-2023

(okrem pečať obce)

podpis: [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 704/2023

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. č. [redacted]

bytom [redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: [redacted]

V Rakove, 30.05.2023

