Nájomná zmluva č. 300/22 o prenájme hrobového miesta

Prenajímateľ:	Obec Sklabiňa	a	nájomca:	Elena Petrovičová
sídlo:	Sklabiňa 108, 038 03		adresa:	Dražkovce 11, Dražkovce, 038 02
štatutárny zástupca:	Anna Silvestrová, starosta			
IČO:	00316881			
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.			
IBAN:	SK61 0200 0000 0000 1572 5362			
(ďalej len „prenajímateľ“)			(ďalej len „nájomca“)	

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je zriadenie práva na užívanie hrobového miesta č. 300 na pohrebisku v Sklabini, ktoré je evidované na katastrálnom úrade v Žiline, správe katastra Martin, katastrálne územie Sklabiňa, parcely č. 112 a č. 462/3, list vlastníctva č. 440. Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetné hrobové miesto je evidované ako jednohrob.

Článok II.
Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Na základe VZN č. 1/2020 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Sklabiňa, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2021 a vychádzajúc zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, je úhrada za užívanie hrobového miesta uvedeného v článku I, ods. 2 stanovená na sumu 15 € za 10 rokov.
2. Nájomca zaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta na obdobie od 01.10.2022 do 30.09.2032 do 15 dní od podpisu zmluvy.
3. V prípade úhrady prevodom na účet prenajímateľa je nájomca povinný uviesť variabilný symbol 20210300.

Článok III.
Ochrana osobných údajov a povinné informovanie dotknutých osôb

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzkovateľom IS Cintorín, v ktorom spracováva osobné údaje jednotlivcov (t. j. dotknutých osôb) na právnom základe, ktorým je zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Prevádzkovateľ na tento účel získava osobné údaje priamo od dotknutých osôb, ktoré sú povinné osobné údaje poskytnúť. Prevádzkovateľ spracováva bežné osobné údaje, ktoré uchováva počas plynutia úložnej doby určenej v zmysle zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a platného registratúrneho plánu obce, ak ich obsahujú registratúrne záznamy. Osobné údaje, ktoré nie sú súčasťou registratúrnych záznamov, likviduje prevádzkovateľ po naplnení účelu ich spracovania. Príjemcami osobných údajov, ktoré prevádzkovateľ spracováva v tomto informačnom systéme, sú jednak tretie strany, ktoré majú na ne nárok v zmysle platných právnych predpisov (najmä súdy, polícia, orgány činné v trestnom konaní, kontrolné orgány), ako aj ostatní príjemcovia – samotné dotknuté osoby, oprávnené osoby a sprostredkovateľ (ak pôsobí). Oprávnené osoby prevádzkovateľa (osoby v pracovnoprávnom vzťahu) sú riadne poverené spracovávaním osobných údajov a poučené o povinnostiach vrátane mlčanlivosti, pre oprávnené osoby sprostredkovateľa platí to isté. Prevádzkovateľ nevykonáva s osobnými údajmi dotknutých osôb cezhraničný prenos do tretej krajiny, resp. medzinárodnej organizácie. Dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov a právo na obmedzenie spracovávania osobných údajov. Zároveň má dotknutá osoba právo podať návrh na začatie konania na Úrad pre ochranu osobných údajov (adresa: Hraničná 12, Bratislava 27, 820 07; telefón: +421 232 313 214; e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; web: https://dataprotection.gov.sk). V prípade podania návrhu elektronickou formou je potrebné, aby spĺňal náležitosti podľa § 19, ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Žiadosti dotknutých osôb pri uplatňovaní vyššie uvedených práv je potrebné adresovať na sídlo prevádzkovateľa Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 (v listinnej forme) alebo na e-mail zodpovednej osoby bibiana.truchlikova@obecsklabina.sk (v elektronickej forme).

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (§ 24 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov – meno a priezvisko osoby, ktorej ostatky sú v hrobovom mieste uložené, miesto a dátum jej narodenia a úmrtia, rodné číslo, atď.).
2. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a môže byť vypovedaná najskôr po uplynutí tlecej doby, t. j. po 10 rokoch.
3. Ostatné podmienky súvisiace s prenájmom a užívaním hrobového miesta sa riadia v zmysle VZN č. 1/2020 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Sklabiňa a zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je platná dňom jej podpisu a nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle obce.

V Sklabini dňa .....

Elena Petrovičová

Anna Silvestrová, starostka obce