

# Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:  
sídlo:  
v zastúpení:  
IČO:

Obec Sklabiňa  
Sklabiňa 108, 038 03  
Anna Silvestrová, starostka obce  
00316881

Nájomca:  
sídlo  
dátum narodenia:

Juraj Kučera  
Záhradná 12, Pezinok, 902 01  
\*\*.\*\*.\*\*\*\*

## ZMLUVNÉ PODMIENKY

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Sklabini, ktorý je vo vlastníctve obce Sklabiňa. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 440, parcela KN-C č. 377/1, súpisné číslo 108 v k. ú. Sklabiňa. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu a kuchyňa.
2. Účelom prenájmu je **kar**.

### II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 12.07.2022 12:30 hod.  
do 12.07.2022 19:00 hod.

### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v celkovej sume **50,00 €** (50,00 € sála kultúrneho domu).
2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do rúk oprávneného zástupcu prenajímateľa.

### IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ na požiadanie zabezpečí vykurovanie priestorov.

### V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
  - a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
  - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
  - c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
  - d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
  - e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
  - f) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
  - g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach,

zákon č. 214/2009 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov).

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v stredu 13.07.2022.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce.

V Sklabini dňa 12.07.2022

Za nájomcu

Za prenajímateľa

Juraj Kučera

Anna Silvestrová  
starostka obce