

Dodatok č. 2

k Zmluve medzi Obcou Sklabiňa a Urbárom pozemkovým spoločenstvom v Sklabini
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorený medzi prenajímateľom: **Obec Sklabiňa**
sídlo: Sklabiňa 108, 038 03
štatutárny zástupca: Anna Silvestrová, starostka obce
IČO: 00316881
DIČ: 2020594961
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Martin
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1572 5362
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a nájomcom: **Urbár, pozemkové spoločenstvo Sklabiňa**
sídlo: Obecný dom, Sklabiňa 108, 038 03
štatutárny zástupca: Juraj Majerčík, predseda
Roman Perinaj, člen výboru
IČO: 17057949
DIČ: 2020598635
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Martin
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0000 6133 1014
(ďalej len „Nájomca“)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet dodatku

Zmluva medzi Obcou Sklabiňa a Urbárom pozemkovým spoločenstvom v Sklabini v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorená dňa 25.02.2015 medzi Prenajímateľom a Nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2021 (ďalej len ako „Zmluva“) sa týmto dodatkom (ďalej len „Dodatok“) upravuje nasledovne:

1. Článok V. sa ruší a nahrádza textom:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory podľa článku IV. tejto zmluvy spolu so spotrebovaným teplom, vodou a odvozom odpadu. Uvedené služby sú zahrnuté v nájme podľa článku VII. Prenajímateľ bude zároveň poskytovať nájomcovi dodávku elektrickej energie, ktorá bude vyúčtovaná nad rámec dohodnutej ceny nájmu na základe prepočtu vychádzajúceho z aktuálnych sadzieb distribútora a spotreby evidovanej na podružnom elektromere. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zálohovej platbe za dodávku elektrickej energie vo výške 30 € (slovom tridsať eur) mesačne, ktorá bude splatná najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca na základe doručenia zálohovej faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi vyúčtovanie ročnej spotreby vrátane podrobného rozpisu poskytnutých služieb najneskôr do 45 dní po ukončení kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že pre úhradu výsledku ročného zúčtovania bude požadovaná splatnosť 7 dní. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb spojených s nájmom.

2. Článok VII. sa ruší a nahrádza textom:

Zmluvné strany sa dohodli na nájme za kanceláriu s príslušenstvom vo výške 480,00 € (slovom: štyristoosemdesiat eur) ročne s tým, že suma je splatná do 31. marca bežného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Všetky časti Zmluvy neupravené týmto Dodatkom zostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webových stránkach obce.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Vzťahy Zmluvou a týmto Dodatkom výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných zákonov v platnom znení.

V Sklabini dňa 31.01.2023

Juraj Majerčík, predseda
za nájomcu

Roman Perinaj, člen výboru
za nájomcu

Anna Silvestrová, starostka obce
za prenajímateľa