

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena v rade 1/

JUDr. Ján Brodenec, rod. Brodenec

nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

bytom Lúčna 1792/4B, 900 41 Rovinka, [REDACTED]

ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 1/“

Povinný z vecného bremena v rade 2/

Viktor Belička, rod. Belička

nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

bytom Príbovce 267, 038 42 Príbovce, [REDACTED]

ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 2/“

Povinný z vecného bremena v rade 3/

Dušan Belička, rod. Belička

nar. [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]

bytom Sklabiňa 30, 038 03 Sklabiňa, [REDACTED]

ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 3/“

všetci spolu aj ako „povinní z vecného bremena“ na jednej strane

Oprávnený z vecného bremena :

Obec Sklabiňa

IČO: 00 316 881

Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa

Anna Silvestrová, starostka obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

na druhej strane ako „oprávnený z vecného bremena“ za nasledovných podmienok:

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Preambula

1.1 Povinný z vecného bremena v rade 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. číslo C KN č. **537/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **LV č. 733**, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, veľkosť spol. podielu – **6/16 ina k celku.**

1.2 Povinný z vecného bremena v rade 2/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. číslo C KN č. **537/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **LV č. 733**, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, veľkosť spol. podielu – **5/16 ina k celku.**

1.3 Povinný z vecného bremena v rade 3/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parc. číslo C KN č. **537/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je zapísaný v katastri

nehnutelností na liste vlastníctva číslo **LV č. 733**, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, veľkosť spol. podielu – **5/16 ina k celku**.

1.4 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby: „SO 01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU“ v k.ú. Sklabiňa (ďalej len „verejný vodovod“) podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej v júni 2024 spracovateľom VHS Projekcia, s.r.o. pod číslom 58/2024 a Rozhodnutia o povolení vodnej stavby zo dňa 14.10.2025, č. OU-MT-OSZP-2025/014372-Rj, právoplatného dňa 18.11.2025. Vodná stavba je realizovaná na pozemkoch parcela C KN č. 537/21, 537/32, 703/29, 703/28, 703/34, 703/168 v k.ú. Sklabiňa.

1.5 Účelom tejto zmluvy je zriadenie **vecného bremena in rem**, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v rade 1/, 2/ a 3/ ako podielových spoluvlastníkov pozemku parc. číslo C KN č. **537/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **LV č. 733**, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor,

stripiet' uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu verejného vodovodu a umožniť oprávnenému z vecného bremena vstupovať na pozemok parc. číslo C KN č. **537/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **LV č. 733**, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor,

za účelom uloženia, zriadenia, prevádzkovania, opravy a údržby verejného vodovodu v prospech obce Sklabiňa ako oprávneného z vecného bremena a stavebníka stavby verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46124616-74/2025 zo dňa 19.12.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Gaussia, s.r.o. so sídlom Maše Hal'amovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 46124616 overeného OU Martin, katastrálny odbor dňa 09.01.2026 pod číslom G1-1399/2025.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Povinní z vecného bremena v rade 1/ až 3/ ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc. číslo C KN č. 537/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **LV č. 733**, pre obec Sklabiňa, katastrálne územie Sklabiňa vedenom na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, zriaďujú **vecné bremeno in rem** v prospech obce Sklabiňa ako oprávneného z vecného bremena a stavebníka stavby verejného vodovodu,

ktoré spočíva **v práve oprávneného z vecného bremena a stavebníka stavby verejného vodovodu na uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu verejného vodovodu na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy a v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemky uvedené v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy, za účelom uloženia, zriadenia, prevádzkovania, opravy a údržby verejného vodovodu a ochranného pásma verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46124616-74/2025 zo dňa 19.12.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Gaussia, s.r.o. so sídlom Maše Hal'amovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 46124616 overeného OU Martin, katastrálny odbor dňa 09.01.2026 pod číslom G1-1399/2025.**

Povinní z vecného bremena v rade 1/ až 3/ sa zaväzujú, že umožnia uloženie, zriadenie, prevádzkovanie, opravu a údržbu inžinierskej siete (verejný vodovod) v pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy a umožnia oprávnenému z vecného bremena vstupovať na pozemky uvedené v čl. I. v bode 1.1 až 1.3 tejto Zmluvy, za účelom uloženia, zriadenia, prevádzkovania, v práve opravy, úpravy a údržby inžinierskej siete (verej. vodovod) a tiež v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a ochranného pásma verejného vodovodu v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46124616-74/2025 zo dňa 19.12.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Gaussia, s.r.o. so sídlom Maše Hal'amovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 46124616 overeného OU Martin, katastrálny odbor dňa 09.01.2026 pod číslom G1-1399/2025.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena na správcu inžinierskej siete (verejný vodovod), čo sa povinní z vecného bremena v rade 1/ až 3/ resp. ich právni nástupcovia zaväzujú rešpektovať.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo (časovo neobmedzene) a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom pozemkov a pri prevode alebo prechode prechádza spolu s vlastníctvom pozemkov na nového nadobúdateľa- jedná sa o vecné bremeno IN REM.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému verejnému vodovodu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému verejnému vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bez nároku na odplatu.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy – titulom plnenia podľa tejto zmluvy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia OU Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie podpisov povinných z vecného bremena na tejto zmluve, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu, prípadne aj iné súvisiace poplatky bude znášať oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú zmluvné strany po podpise zmluvy.

6.3 Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu AK JUDr. Daniela Harkabusová, PhD., s. r. o., so sídlom A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísanú v zozname advokátskych spoločností vedenom SAK, č. zápisu 6638 na všetky úkony voči Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor, vrátane elektronického podania návrhu na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, oznámenia o návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia

resp. opravy zmluvy – formou dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad - v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to aj v elektronickej forme a na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra do elektronickej schránky AK JUDr. Daniela Harkabusová, PhD., s. r. o.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, je bez omylu a v zákonom stanovenej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom právo vyplývajúce z vecného bremena nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.

7.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, po jednom pre každého účastníka a 1 vyhotovenie pre príslušný Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

V Sklabini, dňa2026

Povinný z vecného bremena v rade 1/

[Redacted signature]

JUDr. Ján Brodenec

Povinný z vecného bremena v rade 2/

Viktor Belička

Povinný z vecného bremena v rade 3/

Dušan Belička [Redacted signature]

Oprávnený z vecného bremena

Obec Sklabiňa
v zastúpení Anna Silvestrová,
starosta obce



.....
Udelené plnomocenstvo prijímam :

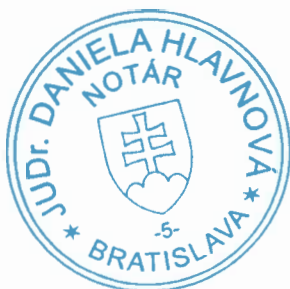
AK JUDr. Daniela Harkabusová, PhD., s.r.o.
so sídlom Ambra Pietra 10645/17, 036 01 Martin



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ján Brodenec**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Lúčna 1792/4B, Rovinka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 260750/2026**.

Bratislava dňa 27.03.2026



[REDACTED]
JUDr. Michaela Griesbachová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že na tejto listine urobil podpis - uznal za svoj vlastný podpis
[REDACTED]
rod. č. ... [REDACTED]
druh a číslo ... [REDACTED]
bytom ... [REDACTED]

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 74.
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
[REDACTED]
rod. č. ... [REDACTED]
bytom ... [REDACTED]
preukaz totožnosti ... [REDACTED]



Por. číslo ... [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

